



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Yecla

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 180 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 5700 m<sup>2</sup>

✓ Airconditioning

✓ Terras

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Witte goederen

✓ Bijkeuken

✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

Deze prachtige vrijstaande villa gelegen in een rustige wijk, dichtbij het centrum van Yecla is van alle gemakken voorzien. □□

Je betreedt het volledig omheinde perceel via een prachtige elektrisch bestuurbare poort over een verharde oprit en parkeert je auto onder de carport, waar plek is voor maar liefst 4 auto's. □□

Voor je ligt het prachtige zwembad met jacuzzi en een terras om te genieten in de zon. Daarnaast is de buitenkeuken, om heerlijke paëlla in te maken of om te barbecueën. □□

Er is een overdekt terras met zonne-/windschermen, zodat je het hele jaar door buiten kunt zitten, dit terras bereik je via een trap of helling, ideaal voor wanneer je met een kinderwagen of rolstoel naar binnen wilt gaan. □□

Binnen vind je aan de linkerkant de eetkeuken van 18.5m<sup>2</sup> met elektrische kookplaat, oven en vaatwasser. Ook zijn er 2 grote koel-vries combinaties. Aangrenzend aan de keuken is er nog een wasruimte/bijkeuken met wasbak, wasmachine en opbergruimte. Aan de rechterkant vind je de ruime gezellig woonkamer met open haard, welke gebruikt kan worden om het hele huis te verwarmen! Ook is er centrale verwarming op stookolie en een warm-koud airco. Op de benedenverdieping vind je verder nog 4 slaapkamers (13.7m<sup>2</sup>, 14.1m<sup>2</sup>, 16.4m<sup>2</sup> en 19,8m<sup>2</sup>) en 2 badkamers (5.1m<sup>2</sup> en 6.6m<sup>2</sup>). Alle ramen zijn dubbel glas met draaikiepramen, voorzien van horren en rolluiken, bovendien kun je vanuit alle ruimtes genieten van uitzicht op de tuin en/of het zwembad. □□

Via de trap met eronder een grote inbouwkast voor opslag bereik je de geïsoleerde zolderkamer (door middel van dakisolatie) van maar liefst 23.7m<sup>2</sup>, hier is ook ruimte voor een toilet. Vanuit de zolderkamer kom je via openslaande deuren op het dakterras vanwaar je de mooie groene omgeving kunt zien en zelfs de bergen! □□

Onder de woning is een semi-kelder/kruipruimte wat ervoor zorgt dat je geen last hebt van optrekkend vocht, bovendien is er genoeg opbergruimte. Naast de eerder genoemde dakisolatie en dubbele beglazing heeft de woning ook spouwmuur, dit zorgt voor een aangename temperatuur het hele jaar door. □□

Ben je een keer op vakantie en dus niet thuis, wees dan gerust, want er is ook een alarmsysteem met sensoren, welke je kunt bedienen door middel van een app, dus geen maandelijkse abonnementskosten! □□

De woning wordt deels gemeubileerd (o.a. de kledingkast en bedden) verkocht.