



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Monovar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** geen tuin

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op de stad

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 139 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 71 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 25 mins

**strand :** 25 mins

**Stad :** 15 mins

**Golf :** 15 mins

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Bijkeuken

✓ Riolering

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Solarium

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Gemeubileerd

We zijn er trots op om dit prachtige gebouw van 3 verdiepingen in het hart van Monovar aan te bieden voor renovatie. Het huis staat al meer dan 15 jaar leeg en verkeert over het algemeen in redelijke staat, maar er is een houten balk die het begeeft en die moet worden vervangen als onderdeel van de renovatie. Ook is een deel van de vloer verschoven en dat moet worden gerepareerd (foto's zijn bijgevoegd). Als deze problemen zijn opgelost, zou dit echter een geweldig pand in het stadscentrum zijn, met alles binnen handbereik. Het pand moet opnieuw worden aangesloten op het waterleidingnet en de elektriciteit, maar dat is bij het pand. Helaas is er geen video van dit pand, omdat er onvoldoende licht was voor de videocamera om het goed vast te leggen, dus ik hoop dat de foto's voldoende zijn, maar we leggen het pand graag aan u uit.