



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Yecla

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Bouwjaar :** 2000

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 85 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 5809 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 27 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 60 mins

**strand :** 70 mins

**Stad :** 15 mins

**Golf :** 60 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Zonne-energie

✓ Barbecue

✓ Gemeubileerd

✓ Waterafzetting

✓ Omheind perceel

✓ Garage

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Waterput

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Witte goederen

Gelegen in een prachtige natuurlijke omgeving, biedt deze charmante landelijke woning tussen Yecla en Caudete een rustige omgeving omringd door wijngaarden, amandelbomen en olijfboomgaarden. Het hoofdgebouw bevindt zich op een 2.445 m<sup>2</sup> omheind perceel, met een extra 3.364 m<sup>2</sup> grond buiten de omheining, waaronder een olijfboomgaard met 20 bomen en voldoende ruimte om meer fruitbomen te planten of een moestuin aan te leggen.

Het huis, met een totale oppervlakte van 85 m<sup>2</sup>, bestaat uit een gezellige woon-eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, een badkamer en twee slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich een stenen veranda van 27 m<sup>2</sup>, ideaal om het hele jaar door van het uitzicht te genieten. Deze veranda kan eenvoudig worden afgesloten om de woonruimte te vergroten. Daarnaast beschikt het pand over een vrijstaande stenen garage van 40 m<sup>2</sup>, een bijgebouw met barbecue en houtoven, en een privézwembad van 25 m<sup>2</sup>. De woning is volledig zelfvoorzienend, aangedreven door een zonne-energiesysteem met 12 panelen die 4.000 kWh per jaar genereren. Water wordt verkregen uit een put en er is een watertank van 15.000 liter. Er is de mogelijkheid om aan te sluiten op landbouwwater voor ongeveer €10.000, maar een aansluiting op het elektriciteitsnet is niet mogelijk. De woning kan worden voorzien van internet, met snelheden tot 50 Mbps.

Hoewel de structuur stevig is, heeft het huis enkele renovaties nodig om zijn volledige potentieel te bereiken. Als je op zoek bent naar privacy, rust en een zelfvoorzienende levensstijl, biedt dit pand een perfecte kans. Slechts 15 minuten rijden van alle voorzieningen, is dit de ideale plek om jouw droomhuis midden in de natuur te creëren. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

