



**Eigendom type :**  
Restauratieproject

**Plaats :** Macisvenda

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 165 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 125 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45

**strand :** 45

**Stad :** 2

**Golf :** 20

✓ Snel internet en bellen

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Riolering

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Leidingwater

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

We zijn er trots op om deze hervormingsmogelijkheid met privétuin in een rustig dorp te presenteren.

Gelegen aan de rand van Macisvenda, een klein dorp net binnen de grens van Murcia en dicht bij de Hondonvallei. In het dorp vindt u een paar cafés en restaurants en een kleine lokale winkel.

De verkoop bestaat uit twee afzonderlijke gebouwen, het eerste pand heeft 125 m2 vloeroppervlak en momenteel 145 m2 bebouwde oppervlakte en het tweede pand ligt direct aan de overkant van de weg en heeft een perceelgrootte van 70 m2 en een klein gebouw van ongeveer 38 m2. Het gebied erachter heeft een prachtig uitzicht over de vallei.

Aan de achterweg hebben we de hoofdingang van het pand, hier hebben we een entree en een zitkamer achter met open haard. De eerste verdieping is verwijderd voor de veiligheid in deze kamer. Vanaf hier hebben we een deuropening die leidt naar het achterste deel van het pand en de trap naar de eerste verdieping. De begane grond hier heeft 85 m2 ruimte, de eerste verdieping heeft 60 m2 ruimte. Het achterste deel van het pand heeft kamers die als opslagruimte worden gebruikt en heeft een linkerbocht naar een tuin van 40 m2, waarvan 16 m2 overdekt is. Vanuit dit overdekte gedeelte hebben we nog een ingang, dit keer naar de zijweg.

Dit zou potentieel een woning met drie of vier slaapkamers kunnen zijn met een eigen tuin en een apart gedeelte voor een zwembad of jacuzzi of voor een moestuin/moestuin.

Er is elektriciteit en water beschikbaar voor aansluiting op de woning, evenals afval.

De woning ligt net binnen de grens van Murcia, dus de aankoopbelasting is hier goedkoper dan in de provincie Alicante, en de woning ligt in een gebied van grote natuurlijke schoonheid, met uitzicht op het maanachtige landschap van Fortuna dat in de verte verdwijnt, terwijl u vanaf het balkon uitzicht heeft op de bergen van Murcia en Alicante.

De stad Macisvenda heeft alles wat u nodig hebt voor het dagelijks leven, het heeft een geweldige gemeenschap met een heerlijke oude Spaanse sfeer.

De nabijgelegen stad Hondón de los Frailes ligt op minder dan 10 minuten rijden en heeft een grote populatie van Britse, Nederlandse en Belgische inwoners met veel Engelstalige bars, cafés en restaurants om uit te kiezen.

De stad Murcia en het grote commerciële retailpark, samen met IKEA, liggen op slechts 30 minuten rijden van de villa.

De luchthaven van Alicante ligt op 45 minuten rijden en de luchthaven van Murcia op ongeveer 50 minuten.