



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 211 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10487 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 50 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Centrale verwarming

✓ Omheind perceel

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Dubbel glas

✓ Bijkeuken

Vrijstaande villa met zwembad en tuin te koop

Dit charmante vrijstaande chalet, gelegen op een volledig omheind perceel van 10.487 m<sup>2</sup>, biedt een besloten en ruime omgeving. De woning, met een bebouwde oppervlakte van 211 m<sup>2</sup>, omvat een elegante inkomhal, drie slaapkamers, drie badkamers, een keuken met bijkeuken en een gezellige woon-eetkamer met open haard. Het pand wordt compleet gemaakt met een terras en een veranda op het noorden naar het zuiden, waardoor u het hele jaar door van ideale buitenruimtes kunt genieten.

Het chalet is voorzien van pergola's voor het parkeren, een warm-koudpomp op de eerste verdieping en verwarming door elektrische radiatoren door het hele huis, waardoor comfort in elk seizoen wordt gegarandeerd. Climait-glas met thermische onderbreking garandeert een superieure thermische en akoestische isolatie.

De tuin, versierd met eeuwenoude olijfbomen, voegt een vleugje authenticiteit en schoonheid toe aan de omgeving. De accommodatie heeft een gemotoriseerde buitendeur voor extra veiligheid en gemak.

Met elektriciteits- en leidingwateraansluiting en een onovertroffen locatie op slechts een paar minuten van de stad, is

