



**Eigendom type :** Villa

**Zwembad :** Privaat

**Huis gebied :** 563 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Torrevieja

**Parkeren :** Garage

**Plotgebied :** 700 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

- ✓ Airconditioning
- ✓ Optillen
- ✓ Witte goederen

- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Gemeubileerd

- ✓ Barbecue
- ✓ Terras

Wat een parel! Deze met kwaliteitsvolle materialen gebouwde, ruime villa met 5 slaapkamers en 4 badkamers op slechts 100 meter afstand van de zee ademt klasse en verfijndheid. Deze woning is ook met de RENT-TO-BUY formule mogelijk om aan te kopen. Informeer naar de voorwaarden.

Je bemerkt bij het binnenkomen op het domein dat hier gekozen is voor een tijdloze klasse volle bouwstijl. Tegelijkertijd is er ook gedacht aan alle comfort, gebruiks- en onderhoudsvriendelijkheid. Riante overdekte terrassen overschouwen het eveneens riante zwembad met een heus kinderzwembad gedeelte, waarnaast ook een mooie barbecue - buitenkeuken en een praktische buiten douche geplaatst zijn.

Vanop het terras vooraan heb je aan de ene zijde een schuifraam die toegang biedt aan de ruime keuken met gerieflijke bijkeuken en aan de andere zijde een schuifraam die toegang biedt aan het leefgedeelte, de mooie dubbele voordeur geeft toegang aan het centrale deel van de woning waarin het riante trappenhuis en gerieflijke lift alle verdiepen connecteren.

Het mooie hout snijwerk en de kwaliteitsvolle materialen werden doorheen de ganse woning gebruikt, zo zijn onder meer ook de prachtige marmer balustrades eyecatchers.

**GELIJKVLOERS** Via de inkomhal die open is tot op het 1ste verdiep, is links keuken en bijkeuken bereikbaar, een slaapkamer en een gasten badkamer. Midden kan je een ruime slaapkamer met en-suite badkamer vinden en rechts via de dubbele deur de eetplaats en het salon.

**1STE VERDIEP** Een mooie overloop waarop zowel trappenhuis als lift uit komen, geeft links toegang tot 2 slaapkamers waarvan degene vooraan aan de woning een inloop-kast heeft en toegang tot een terras biedt, degene achterin de woning heeft een ingewerkte kast. Deze kunnen gebruik maken van een mooie gasten badkamer. Rechts is de master slaapkamer met een mooie inloop kast en aansluitend een riante badkamer, ook geeft een schuifraam toegang tot het ruime terras vooraan.

**2DE VERDIEP** Bereikbaar via zowel trappenhuis als lift is deze polyvalente ruimte een echte meerwaarde voor de woning. Naast een keuken - Bar gedeelte is vrij veel open ruimte die op meerdere wijzen kan ingedeeld worden. Een Man-Cave of extra Tv-kamer, etc.

**KELDERVERDIEP** Bereikbaar met de wagen via een elektrische poort vanaf de openbare weg en via een lichte helling kan je rijden tot in het kelderverdiep die makkelijk zo'n 4 tot 5 wagens kan stallen. De technische ruimte voor het zwembad en een afsluitbare berging zijn ook hier te vinden. De lift en het trappenhuis geven hier toegang tot de rest van de woning.

Deze woning op wandelafstand van de zee is een parel die gezien moet worden. Aarzel niet en contacteer ons voor meer informatie omtrent

