



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Abanilla

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2009

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 156 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 3288 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 32 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Cess Pit / Septic tank
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Garage
- ✓ Leidingwater
- ✓ Pelletkachel
- ✓ Terras

Prachtige traditionele Spaanse villa uit 2009 te koop in de populaire regio La Zarza, dichtbij het populaire stadje Pinoso. Deze villa heeft op de begane grond een prachtige grote woonkamer met houtkachel en open keuken, master bedroom met en suite badkamer, 2e slaapkamer en een aparte badkamer. Op de 1e verdieping, bereikbaar via een wenteltrap, bevindt zich een extra grote slaapkamer met dakkapel, 2e kleinere slaapkamer en een bergruimte. Verwarming middels houtkachel, palletkachel en elektrische verwarming

Deze prachtige villa met een oppervlakte van 156 m<sup>2</sup> en een veranda van 32 m<sup>2</sup> is gelegen op een perceel van 3.288 m<sup>2</sup>. Tevens een prachtig zwembad van 10 x 5 meter met aparte jacuzzi. Deze is zeer mooi schuin ten opzichte van de woning gelegen. Er is een aparte garage van 24 m<sup>2</sup> en nog een houten pomphuis en de toegangspoort is elektrisch. Prachtig aangelegde tuin met diverse zitjes en voldoende privacy. Op het bijbehorende perceel staan diverse olijfbomen en deze zijn eveneens toegankelijk via een aparte ingang.

Behalve het schilderwerk binnen en buiten hoeft er niet veel meer gedaan te worden voordat u de woning kunt betrekken. Vaste elektriciteits- en watervoorziening en internet via schotelantenne aanwezig.