



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Castalla

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Bouwjaar :** 2000

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 79 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 300 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 Minutes

**strand :** 30 Minutes

**Stad :** 5 Minutes

✓ Snel internet en bellen

✓ Dubbel glas

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Riolering

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Schotelantenne

✓ Solarium

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

✓ Bijkeuken

✓ Witte goederen

Met trots presenteren wij deze zeer goed gepresenteerde villa met 2 slaapkamers, die het potentieel heeft om volledig gemeubileerd verkocht te worden.

De villa ligt aan een zeer rustige privéweg, maar op zeer korte loopafstand van de plaatselijke bars, het restaurant, de schoonheidssalon, het kinderpark waar u ook fitnessapparatuur vindt die gratis te gebruiken is en het gemeenschappelijke zwembad.

De villa heeft een mooie voortuin en een oprit voor off-road parking. Het heeft een afgesloten veranda die in de zomer volledig kan worden geopend. Vanaf hier leidt de voordeur ons naar de goed geproportioneerde woonkamer met eetgedeelte. Deze kamer heeft een open haard waarin momenteel een mooie kolengashaard staat.

Aan de zijkant van de woonkamer is een kleine hal die leidt naar 2 tweepersoonsslaapkamers, beide voorzien van inbouwkasten. Tussen de slaapkamers bevindt zich de familiebadkamer met groot bad en douche.

Terug in de woonkamer is nog een deur die ons naar de volledig ingerichte moderne keuken brengt. Vanaf hier is de bijkeuken en de trap naar het solarium op het dak. Vanaf hier kunt u genieten van het fantastische uitzicht op de omliggende bergen.

Dit is een prachtige villa en zou zowel een huis als een vakantiehuis kunnen zijn. Bezichtigen wordt sterk aanbevolen.

Castalla

Gelegen aan de rand van de urbanisatie ligt de prachtige stad Castalla en op slechts 30 minuten van de luchthaven en de stranden van Alicante. Castalla is een typisch Spaans stadje en doordrenkt van geschiedenis. Er zijn veel gepleide straten om te verkennen die u naar de kasteelruïne leiden. Castalla biedt vele

