



**Eigendom type :** Finca

**Plaats :** Sax

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 135 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 16103 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 mins

**strand :** 35 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Garage

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Bijkeuken

✓ Airconditioning

✓ Barbecue

✓ Terras

Dit is een prachtig gepresenteerde finca op een fantastische locatie die privé en rustig is en, hoewel het minder dan 1 km van de trein verwijderd is, nauwelijks merkbaar is gedurende de zes seconden die nodig zijn om voorbij te reizen.

Met ruim 16.000m2 grond waaronder ruim 200 olijfbomen die worden verzorgd door een lokale boer bent u verzekerd van rust en privacy, toch heeft het wel burens, dus u bent niet afgelegen en het is slechts vijf minuten rijden naar Sax op asfaltwegen anders dan 500 meter vlak spoor.

Het interieur is perfect verdeeld met een lange woon/eetkamer met een open haard en airconditioning, aangezien de finca beschikt over elektriciteit en er ook leidingwater is. De keuken is in Spaanse stijl, perfect gevormd en er is een inloopkast die als bijkeuken wordt gebruikt. Deze accommodatie beschikt over een binnenbarbecue en een buitenbarbecue.

Er zijn drie tweepersoonsslaapkamers, hoewel de kleinste meer geschikt is voor een eenpersoonkamer of een kantoor. Er is internet beschikbaar en de hoofdslaapkamer is prachtig met als bonus een en-suite badkamer. De gastenbadkamer aan de lange gang is volledig uitgerust.

Het terras is enorm, over de volledige lengte van het pand. De casita heeft water en elektriciteit en zou het meest verbluffende gastenverblijf zijn.

Aan de woning grenst een garage met kanteldeur.

Het land is prachtig en de uitzichten zijn spectaculair. Het zwembad is 5x4 en was oorspronkelijk een wateropslag voordat er leidingwater beschikbaar was. Er is meer dan 120 m2 ruimte beschikbaar om een bouwvergunning aan te vragen voor de bouw van een groter en

