



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Aspe

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 180 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 400 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 20min

**strand :** 20min

**Stad :** 5min

**Golf :** 5min

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Zonne-energie

✓ Omheind perceel

✓ Barbecue

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Zonnewaterverwarming

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Alarmsysteem

✓ Riolering

Omarm de mediterrane levensstijl: een must-see villa in Aspe

Als u op zoek bent naar de perfecte woning in het zonnige zuiden van Spanje, hoeft u niet verder te zoeken. Onze prachtige villa in Aspe is een toevluchtsoord van comfort en gemak, afgestemd op de behoeften van Britse, Nederlandse en Duitse expats die op zoek zijn naar een leven vol vrije tijd en luxe.

Belangrijkste kenmerken:

Hoofd locatie:

Deze villa ligt in het hart van Aspe, op slechts 10 minuten lopen van alle essentiële voorzieningen. Of het nu gaat om winkelen, dineren of entertainment, alles is binnen handbereik.

Voor uw gemoedsrust is er een A+E-faciliteit op slechts een steenworp afstand, zodat u en uw dierbaren goed worden verzorgd.

Woonruimte:

Met 3 slaapkamers, 2 badkamers en een toilet beneden is er voldoende ruimte voor familie en gasten.

Stap op de terracotta tegelvloeren die mediterrane charme en karakter uitstralen.

Blijf lekker warm tijdens de koelere avonden met een ultramoderne pelletbrander, moeiteloos te bedienen via een handige app.

Buiten oase:

Geniet van het onlangs gerenoveerde zwembad van 6x4m, een perfecte plek voor zonovergoten ontspanning.

De omringende tuin biedt een betoverend uitzicht op de bergen en een weelderige omgeving voor bijeenkomsten in de buitenlucht en ontspanning.

Kom tot rust in het bubbelbad, terwijl u geniet van een glas sangria terwijl u geniet van de Spaanse zon.

Keuken en apparaten:

De hoogwaardige keuken is een culinair hoogstandje, voorzien van topspecificaties en inbouwapparatuur voor de chef-kok in jou.

Elegantie bij elke beurt:

Een weelderige marmeren trap en een galerijoverloop die zich rond het huis wikkelt, verhogen uw woonervaring.

Geniet het hele jaar door van comfort met programmeerbare elektrische kachels, zodat u het ongeacht het seizoen gezellig heeft.

Energie-efficiëntie:

Deze villa beschikt over 10 zonnepanelen, die 4,3 kW schone energie genereren en aangevuld met een hoogwaardige omvormer. Bovendien kunt u overtollige elektriciteit terug verkopen aan het bedrijf.

Profiteer van opmerkelijk lage energierekeningen: Ibi 600€ per jaar, elektriciteit 40€ per maand, en water slechts 15€ per maand.

Paradijs voor golf liefhebbers:

Golf liefhebbers zullen de nabijheid van een prachtige golfbaan waarderen, waardoor de droom van elke golfer werkelijkheid wordt.

De golfbaan Font de Lop ligt op slechts 5 minuten afstand.

Alenda Golf ligt op slechts 10 minuten afstand.

Parkeren en bereikbaarheid:

Een privéoprit biedt plaats aan 3 auto's en biedt voldoende parkeergelegenheid voor zowel bewoners als gasten.

Beleef de Spaanse droom in deze opmerkelijke villa, waar luxe en betaalbaarheid elkaar ontmoeten. Mis de kans niet om deze villa uw thuis te noemen. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en de eerste stap te zetten naar uw mediterrane avontuur!