



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Fortuna

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 140 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1200 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 50 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Dubbel glas

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Omheind perceel

✓ Witte goederen

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Cess Pit / Septic tank

Dit charmante landhuis ligt te midden van het serene platteland van Fortuna en biedt een rustig toevluchtsoord, weg van de drukte van het stadsleven. Met drie slaapkamers, twee badkamers en een rustieke maar uitnodigende sfeer belichaamt deze woning de essentie van het landelijke leven in Spanje.

Als u het pand nadert, leidt een kronkelende grindoprit u door velden met wuivend gras en zacht wuivende bomen, wat een gevoel van afzondering en sereniteit biedt. De buitenkant van het huis straalt rustieke charme uit, met zijn witgekalkte muren, terracotta dakpannen en houten luiken, die harmonieus opgaan in het natuurlijke landschap.

Als u de voordeur binnenstapt, wordt u begroet door een gezellige woonkamer, versierd met zichtbare houten balken, tegelvloeren en een traditionele open haard, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat, perfect om te ontspannen met familie en vrienden. Grote ramen bieden een schilderachtig uitzicht op het omliggende platteland, waardoor er voldoende natuurlijk licht de ruimte binnenstroomt.

De aangrenzende keuken is een genot voor de chef-kok, met rustieke kasten, betegelde werkbladen en moderne apparatuur, en biedt de perfecte setting voor het bereiden van heerlijke maaltijden met verse, lokaal geproduceerde ingrediënten. Een ruime eethoek biedt voldoende ruimte voor bijeenkomsten en entertainment, met openslaande deuren naar een overdekt terras, ideaal om buiten te dineren en te genieten van de bezienswaardigheden en geluiden van de natuur.

Het landhuis beschikt over drie goed ingerichte slaapkamers, die elk een rustig toevluchtsoord bieden voor rust en ontspanning. De master suite beschikt over een eigen en-suite badkamer, compleet met een inloopdouche en charmante, rustieke accenten, terwijl de overige slaapkamers een ruime familiebadkamer delen, perfect voor het ontvangen van gasten of familieleden.

Buiten wordt het pand omgeven door groene tuinen, geurige citrusbomen en levendige flora, die een rustige oase bieden voor buitenleven en genieten. Een schaduwrijke pergola biedt verkoeling in de zon, terwijl een sprankelend zwembad een verfrissende ontsnapping biedt op warme zomerdagen.

Gelegen op het idyllische platteland van Fortuna, biedt dit landhuis de perfecte mix van rust en gemak, met gemakkelijke toegang tot nabijgelegen voorzieningen, attracties en recreatieve buitenactiviteiten. Of u nu op zoek bent naar een weekendverblijf of een permanente woning, dit charmante pand biedt een vredig toevluchtsoord waar u uzelf kunt onderdompelen in de schoonheid van het landelijke Spanje.