



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Fortuna

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2003

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 390 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1001 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

✓ Zomerkeuken

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Snel internet en bellen

✓ Dubbel glas

✓ Barbecue

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Omheind perceel

✓ Terras

Voordat u het huis binnengaat, is er een zeer grote zomerkeuken, ongeveer 100m<sup>2</sup>, met een barbecue en een oven voor brood of pizza. Direct ernaast een bijgebouw met een koelkast, momenteel gebruikt om gereedschap op te slaan. Aan de linkerkant van het huis een terras van ongeveer 100m<sup>2</sup> met spectaculair uitzicht over La Sierra del Pila.

Het huis is toegankelijk via een glazen terras, ideaal voor alle maanden van het jaar. Op de achtergrond rechts een grot met een tweepersoonskamer. Als u een trede hoger gaat, komt u in de woonkamer met een slaapbank en een houtkachel met ventilatie, en aan de rechterkant een zeer typisch uitgeruste keuken met gaspitten en gootstenen van steengoed.

Van daaruit heeft u toegang tot nog een tweepersoonskamer, enkele pantry's en een badkamer met douche.

Als u naar de 1e verdieping gaat, heeft u toegang tot 3 tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en elektrische radiatoren en nog een badkamer met douche.

Buiten is er een verwarmd zwembad van 12 x 4,60 met jacuzzi en waterval. Dankzij de telescopische afdekking met 4 modules kan hij het hele jaar door worden gebruikt en volledig worden ontdekt. Het heeft een complete zuiveringsinstallatie met een nieuwe ontharder en een boiler, een marmeren buitendouche, een carport voor 6 voertuigen en een houten huis met een toilet en kleedkamer.

Extra functies:

Het portaal is automatisch en er is buitenverlichting door het hele pand.

CLIMALIX-ramen zijn zojuist door het hele huis geïnstalleerd en zijn allemaal voorzien van tralies, zonwering en muskietennetten.

Om de stabiliteit van het zwembad te garanderen, werd een keermuur gebouwd van 60 meter lang en 4 meter hoog, gemaakt van beton en ijzer met een voet van 1 meter.

