



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Canada de la Lena

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2021

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 150 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 5000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 10 mins

**Golf :** 30 mins

- |                                  |                          |                   |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch            | ✓ Leidingwater           | ✓ Airconditioning |
| ✓ Elektrische poorten            | ✓ Zonne-energie          | ✓ Dubbel glas     |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel        | ✓ Alarmsysteem    |
| ✓ Garage                         | ✓ Terras                 | ✓ Witte goederen  |
| ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Cess Pit / Septic tank |                   |

Deze villa is slechts 2 jaar oud en beschikt over vele extra's (zie tabblad "Extra's").

Net aan de rand van een klein dorpje met een goede bar/restaurant en alle overige voorzieningen.

5 minuten rijden naar de stad Alguena, waar een zondagsmarkt is en alle winkels open tot 14.00 uur (bijv. supermarkten, apotheek, tabakswinkel, hardware enz.)

10 minuten rijden naar de populaire stad Pinoso, waar u alles vindt, van restaurants en bars tot banken, supermarkten en nog veel meer.

Het huisterrein ligt op een beheersbaar perceel van iets meer dan 5000 m<sup>2</sup>, dat geheel omheind is.

Er is een zwembad van 8 x 4 meter met een zoutwatersysteem, een buitendouche, toilet/kleedkamer en ook een zwembaduitrustingskamer grenzend aan het zwembadgedeelte, dat volledig betegeld is en rondom rotskooien met schanskorven heeft voor privacy en windbescherming.

U betreedt het huis via een grote hal met schuifdeuren die leiden naar de grote woonkamer/keuken/eetkamer die open is en voorzien is van al het witgoed. Er zijn aan twee zijden grote openslaande deuren met elk individuele elektrische rolluiken en een terras met glazen balustradepanelen aan de voorzijde. en uitzicht op het zwembad aan de zijkant.

Langs de gang is een grote familiebadkamer met wastafels voor hem en haar en veel opbergruimte. Vervolgens komt u bij de slaapkamers, twee ruime tweepersoonskamers en een grote hoofdslaapkamer met volledig inbouwkasten, plus een grote eigen badkamer.

Het huis heeft overal elektrische rolluiken en geïntegreerde warme en koude airconditioning.

Terug buiten vindt u een grote dubbele garage

Deze woning is direct bewoonbaar en is als nieuw, een bezichtiging ten zeerste aanbevolen.

Zie het tabblad 'Extra's' voor alle meegeleverde toegevoegde items, die doorgaans zijn uitgesloten in nieuwe builds.

Bekijk de videolink hierboven voor een wandeling.

Muggenhorren (vliegkorven)

Elektrische rolluiken (terrasdeuren hebben elke set een paar, werken afzonderlijk, goed voor zonnescherm)

Voile gordijnen

Integrale warme en koude airconditioning.

TV-antennekabel naar elke kamer geleid

Router Kabel wordt naar elke kamer geleid

Witgoed (oven, kookplaat, combimagnetron, vaatwasser, koelkast/vriezer, wasmachine).

Keuken Volledig ingerichte kwaliteitseenheden

Zuid-Afrikaanse granieten werkbladen

Badkamermeubels en verlichte spiegels

Nutsunits in de hoofdbadkamer.

Inbouwkasten in de hoofdslaapkamer

Downlighters voor alle kamers

Elektrische hoofdboort - voetgangspoort

Betegeld terras rondom het gehele pand

Gabion stenen muur voor privacy / windscherm

Zoutzwembad - Automatische chlorering en PH-balans

Glazen balustrades naar veranda-zithoek

Planten: - Oleanders (met irrigatie), bougainvillea tot schanskorven, olijfbomen, pijnbomen

Grind tot het hele perceel

Politie SISPOL Emergency Response (met precieze locatie)

Nutsvoorzieningen - Glasvezelbreedband, elektriciteitsnet, leidingwater, septic tank/beerput.

Post bussen

Let op: Meubilair is niet inbegrepen bij de verkoop van onroerend goed.

Opmerking 2 - Inbegrepen, meestal onderdeel van nieuwbouw - Aluminium ramen en terrasdeuren met dubbele beglazing