



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Castalla

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2005

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de  
bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 147 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 346 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 Minutes

**strand :** 25 Minutes

**Stad :** 5 Minutes

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Alarmsysteem

✓ Bijkeuken

✓ Niet gemeubileerd - in overleg

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Pelletkachel

✓ Schotelantenne

✓ Terras

✓ Riolering

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Kelder

✓ Witte goederen

We zijn trots om deze zeer goed gepresenteerde villa met 4 slaapkamers en 3 badkamers te koop aan te bieden, gelegen op een populaire rpad in de urbanisatie Castalla International. De woning bestaat uit 4 slaapkamers, (master met eigen balkon) 3 badkamers, woonkamer, keuken, bijkeuken, zomerkamer, eigen oprit en tuinen aan de voor- en achterzijde.

De woning betreedt u via een glazen zomerkamer die volledig openslaande deuren heeft om in de zomer af te koelen en in de winter van de warmte te genieten. Vanaf hier gaat u de villa binnen in de grote woonkamer met eethoek. Deze kamer heeft zowel een pelletbrander als een houtkachel. Daarnaast is er een airconditioning die indien nodig ook dienst kan doen als verwarming. Vanuit de woonkamer is de moderne volledig ingerichte keuken met een ingebouwde bijkeuken en een bijkeuken. Ook op dit niveau is een tweepersonsslaapkamer met airco voor zowel warm als koud en een familiedoucheruimte.

Boven zijn nog 3 tweepersonsslaapkamers (2 met airco voor zowel warm als koud), de master met een eigen balkon met fantastisch uitzicht op het omliggende landschap en de bergen, een familiebadkamer en nog een familiedouchekamer.

Buiten het pand zie je dat veel kamers elektrische luifels hebben om in de zomer wat schaduw te geven. Er is een eigen oprit voor off-road parking en kleine tuinen aan zowel de voor- als achterzijde van het huis. Er is ook een alarmsysteem.

Dit huis zou het perfecte "lock-up and leave"-vakantiehuis zijn, evenals iets meer permanents. Bezichtiging wordt sterk aanbevolen.