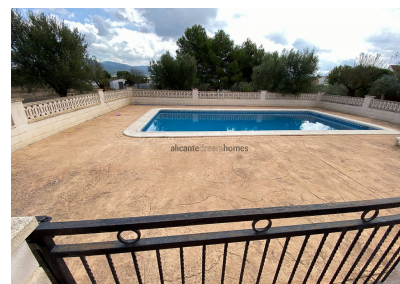


## 4-Schlafzimmer-Villa mit Pool, nur 500 Meter zu Fuß von der Stadt Sax entfernt

Ref: HB18170

Prijs  
224.995€



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Sax

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 150 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 4816 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45min

**strand :** 45min

**Stad :** 5min

**Golf :** 35min

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Barbecue
- ✓ Witte goederen
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Septic tank
- ✓ Leidingwater
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Terras

Dit is zo'n mooi en traditioneel Spaans huis, gelegen op minder dan vijf minuten lopen van de stad Sax. Het is ruim en heeft een uitstekende verdeling, waarbij alle slaappedeeltes op de bovenverdieping liggen.

Op een terrein van 4.800 m<sup>2</sup>, meer dan een hectare, bevindt zich een privézwembad van 8x4 m<sup>2</sup> met een groot terras en het is omheind om toegang voor kleine kinderen en huisdieren te voorkomen. Er staan 29 olijfbomen op het volledig omheinde terrein en een grote werkplaats (70m<sup>2</sup>) in de uiterste hoek van het land, waar indien nodig een gastenverblijf van gemaakt kan worden, aangezien verandering van gebruik een formaliteit is.

Als u de ingang nadert, komt u op een mooi overdekt terras en vervolgens komt u in de eetkamer met aan de linkerkant een zeer grote woonkamer, drie treden op, met een open haard. U zult een aantal van de meest fantastische houtwerken opmerken, het merendeel hiervan is in Frankrijk gemaakt door een familielid en naar het pand gestuurd, de plafonds hebben een houten balken en een open bakstenen uiterlijk. De open baksteen is afgedicht en de luchtruimte tussen de plafonds en het dak is geïsoleerd,

De keuken is wat wij "Spaans formaat" noemen, aangezien het merendeel van het koken op de BBQ gebeurt. Er is een niet-dragende muur die gemakkelijk kan worden verwijderd om er een prachtige keuken/eetkamer van te maken als dat gewenst is.

Er is een kleine kelder die ooit voor wijn werd gebruikt.

De garage is te bereiken via de achterzijde van de keuken en is behoorlijk groot. Zoals de meeste Spanjaarden parkeren ze in de schaduw van de bomen vlakbij het huis en de garage wordt gebruikt als opslagruimte en als bijkeuken, deze kan indien nodig worden omgebouwd tot een slaapkamer op de begane grond.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond bestaat uit een overkapping van waaruit u toegang heeft tot de grote woonkamer met twee niveaus en een keuken die op zijn beurt toegang geeft tot een kelder die ideaal is als wijnkelder.

Een hele mooie trap met een handgemaakte rail leidt je naar de slaapkamers. Alle vier de slaapkamers zijn goed bemeten en hebben allemaal een geweldig uitzicht. Aan het einde van de overloop bevindt zich een familiebadkamer. Vanaf de overloop heeft u een prachtig uitzicht over de woonkamer.

Mis de kans niet om dit huis te bezoeken en te genieten van het plattelandsleven met de voordelen van het leven in de stad.

Sax is een klein stadje in de provincie Alicante, Spanje. Als u overweegt om in Sax, Alicante te gaan wonen, zijn hier zes dwingende redenen om dat te doen:

1. Rustige levensstijl: Sax biedt een vredige en ontspannen sfeer, perfect voor mensen die op zoek zijn naar een rustig leven in een kleine stad, weg van de drukte van de grotere steden.
2. Schilderachtige omgeving: De stad is omgeven door schilderachtige landschappen, waaronder bergen en glooiende heuvels, die mogelijkheden bieden om te wandelen, fietsen en van de natuur te genieten.
3. Gemeenschapszin: Kleine steden zoals Sax hebben vaak sterke gemeenschapsbanden, waardoor je gemakkelijk betrokken kunt raken bij lokale evenementen en activiteiten en betekenisvolle verbindingen kunt opbouwen met bewoners.
4. Betaalbaar leven: De kosten van levensonderhoud in kleinere steden als Sax zijn over het algemeen lager dan in grotere steden, waardoor het budgetvriendelijker is voor individuen en gezinnen.
5. Historische charme: Sax beschikt over historische architectuur en een charmante oude stad met smalle straatjes, waardoor het een heerlijke plek is om te verkennen en jezelf onder te dompelen in de Spaanse cultuur.
6. Nabijheid van de stad Alicante: Hoewel Sax een rustige levensstijl biedt, ligt het niet ver van de stad Alicante, waar u binnen een redelijke rit toegang heeft tot voorzieningen, winkelcentra en uitgaansgelegenheden.

Als u in Sax, Alicante woont, kunt u genieten van het beste van twee werelden: de serene charme van een kleine Spaanse stad en de gemakken van een grotere stad in de buurt.