



**Eigendom type :** Land

**Oriëntatie :** Oosten

**Plotgebied :** 10.012 m<sup>2</sup>

**Plaats :** La Romana

**Luchthaven :** 40min

**Gebied :** Alicante

**strand :** 40min

**Slaapkamers :** 0

**Stad :** 10min

**Badkamers :** 0

**Golf :** 35min

We zijn blij om dit perceel van 10.012 op een verhoogde positie met uitzicht op het platteland op de markt te brengen. De grond voldoet aan de wettelijke m<sup>2</sup>-eisen om een villa van 200m<sup>2</sup> te bouwen.

Het land ligt op 10 minuten rijden van La Romana met uitstekende voorzieningen. Er is geen leidingwater in dit gebied. Voor nieuwbouw zou een wateropslag nodig zijn. Alle aangrenzende huizen hebben watervoorraden. Er is elektriciteit in de omgeving en elektriciteit is afhankelijk van de beschikbaarheid van de lokale transformator door het elektriciteitsbedrijf. Zonne-energie is ook een optie.

Neem contact op als u wilt bezichtigen.

La Romana is een mooi dorp, gelegen in de uitlopers van de Sierra del Reclot en omgeven door wijngaarden, amandel- en olijfboomgaarden. Het is een bergachtig gebied en er zijn verschillende marmer- en kalksteengroeven in de omgeving.

Het dorp heeft ongeveer 2.500 inwoners en heeft een goede selectie winkels, bars en cafés. Er is ook een uitstekende zaterdagmarkt. La Romana heeft een eigen bodega, een coöperatie, waar de lokale wijngaardeigenaren hun oogst brengen. Er is een groot sportcentrum aan de rand van het dorp met een groot zwembad, tennis-, paddle-tennis- en basketbalvelden, een voetbalveld en een overdekte fitnessruimte.

Het populaire feest van de stad wordt elk jaar gehouden in de derde week van augustus, met onder meer de traditionele optochten van de Moren en Christenen op vrijdag en zaterdag.

Het dorp ligt dicht bij de steden Alguena, Novelda, Aspe en Hondon de las Nieves en ligt op 30 minuten rijden van de luchthaven van Alicante en de dichtstbijzijnde stranden liggen op 40 minuten rijden.