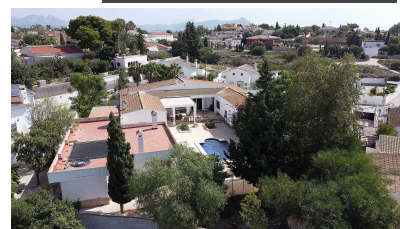


Vrijstaande villa in Fortuna met gastenverblijf, zwembad en toeristenvergunning

Ref: GMJ2311

Prijs
299.950€



Eigendom type : Villa

Plaats : Fortuna

Gebied : Murcia

Slaapkamers : 7

Badkamers : 5

Zwembad : Privaat

Tuin : Privaat

Oriëntatie : zuiden

Keer bekeken : Uitzicht op de bergen

Parkeren : Garage

Huis gebied : 260 m²

Luchthaven : 45min

strand : 40min

Stad : walking

- | | | |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater |
| ✓ Centrale verwarming op gas | ✓ Airconditioning | ✓ Elektrische poorten |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel |
| ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Pelletkachel | ✓ Open haard - Houtkachel |
| ✓ Garage | ✓ Bijkeuken | ✓ Terras |
| ✓ Witte goederen | ✓ Gemeubileerd | ✓ Riolering |

Vrijstaande villa in Baños de Fortuna (Murcia). Het hoofdgebouw heeft 4 grote slaapkamers, 2 badkamers en een toilet, een woonkamer met open haard, een aparte eetkamer, een keuken met een kookeiland en een kleine bijkeuken, een wasruimte, centrale verwarming op gas en airconditioning in elke kamer. Er is ook een gastenverblijf met 2 grote slaapkamers, 1 badkamer, een woon-eetkamer met pelletkachel en een open keuken. Buiten is een extra logeerkamer met een kleine badkamer en berging, en een overdekt terras. Het zwembad heeft een afmeting van 8x4m en beschikt over een uitschuifbare afdekking waardoor deze het hele jaar gebruikt kan worden, evenals een oprolbare afdekking voor het water.

Bij de ingang van het pand bevindt zich een grote dubbele garage, een automatische toegangspoort en een carport. De accommodatie heeft ook een speelkamer met een pooltafel en een opslagruimte.

De tuin heeft volwassen bomen en planten. Gelegen in een rustige woonwijk, op loopafstand van de baños van Fortuna en op een paar minuten rijden van de hoofdstad Fortuna.

Al het meubilair en witgoed is inbegrepen.

De accommodatie beschikt over een toeristenvergunning.

Niet ver van de hoofdstad van de regio Murcia staat Fortuna bekend om de overvloed aan warmwaterbronnen. Water, schaars in dit gebied, stroomt vrijelijk in Fortuna, wat aanleiding geeft tot een aantal fonteynen zoals la Higuera, la Cueva Negra of los Baños, thermale bronnen die al populair waren in de Romeinse tijd en die Fortuna vandaag de dag hebben omgebouwd tot een belangrijk kuuroord dorp.

De geschiedenis van de stad gaat terug tot Iberische nederzettingen, waarvan de overblijfselen nog steeds te zien zijn in afgelegen districten zoals Caprés, Castillejo of Cortao de las Peñas. De Arabische overheersing is nog steeds zichtbaar in het Castillo de los Moros (Morenkasteel). Het culturele erfgoed van de stad is verrijkt met de barokke parochiekerk van La Purísima, het klooster en het stadhuis (waar enkele prachtige panneaux bewaard zijn gebleven), allemaal gebouwd in een esthetische modernistische stijl.

Het omringende landschap (soms woestijnachtig) is bedekt met water dat uit de thermale bronnen stroomt. Bezoekers kunnen de Cortao de las Peñas bewonderen (twee bergen die van elkaar zijn gescheiden door de beweging van de aarde), of de Humedal del Ajauque en Rambla Salada, beschermde natuurgebieden met een hoge biodiversiteit.

