



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Huis gebied :** 180 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 5 mins

- |                                  |                                  |                          |
|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Zomerkeuken                    | ✓ Snel internet en bellen        | ✓ Lichtnet Elektrisch    |
| ✓ Leidingwater                   | ✓ Centrale verwarming            | ✓ Airconditioning        |
| ✓ Elektrische poorten            | ✓ Zonnewaterverwarming           | ✓ Dubbel glas            |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Ruiters                        | ✓ Omheind perceel        |
| ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf     | ✓ Open haard - Houtkachel        | ✓ Alarmsysteem           |
| ✓ Garage                         | ✓ Terras                         | ✓ Kleedkamer             |
| ✓ Witte goederen                 | ✓ Niet gemeubileerd - in overleg | ✓ Cess Pit / Septic tank |

Droom nieuwbouwwilla's in het prachtige landschap van Alicante.

**OPTIE 120 MT2:**

Woningprijs en zwembad van 8x4 meter: 269.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers

**OPTIE 150 MT2:**

Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 303.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.

**OPTIE 180 MT2:**

Woningprijs en zwembad van 8x4 meter: 337.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.

**OPTIE 195 MT2:**

Prijs huis en zwembad van 8x4 meter: 355.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.

**OPTIE 225 MT2:**

Prijs huis en zwembad van 8x4 meter: 395.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 4-5 slaapkamers en 2-3 badkamers.

**OPTIE 245 MT2:**

Woningprijs en zwembad van 8x4 meter: 426.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 5-6 slaapkamers en 3-4 badkamers.

Alle huizen zijn voorzien van een terras van 2 meter gestempeld beton rond het zwembad (kleur en patroon naar keuze), 1 meter rond het huis, ingang met poort, 3000 m2 hekwerk, vooraf geïnstalleerde airconditioning, standaard keuken, veiligheidsdeur, Duitse kachel- en draairamen (of schuiframen indien gewenst), voorkleur), inbouwhaard en schouw, pre-installatie voor tv en internet, grindoprit plus enkele meters rondom de woning, septic tank.

De badkamers zijn voorzien van een douchebak, douchebak of bad, wastafels (keuze uit verschillende kleuren) met wastafels, kranen en spiegels, plus een grote keuze aan wandtegels.

Ruime keuze aan keramische vloertegels, verschillende kleuren, houteffect, enz.

De keukens zijn voorzien van kasten met standaard deuren en handgrepen, volgens de meegeleverde plannen, roestvrijstaal spoelbak en kraan, pre-installatie voor oven, vaatwasser en afzuigkap. Diverse granieten werkbladen naar keuze inbegrepen in het budget, andere stenen werkbladen verkrijgbaar als extra's. Witgoed niet inbegrepen.

Marmeren trap (crème of grijs) en balustrades inbegrepen, plus balustrades voor de veranda.

Groot vast glasraam op de trap voor extra lichtinval.

Keuze uit tegels en treden voor zwembad. Keuze van het graniet voor de buitentrappen en vensterbanken van de huizen.

Wij zijn de grootste en beste bouwer uit de regio en gebruiken materialen van topkwaliteit voor een perfecte afwerking.

Onze geweldige isolatie van 10 cm rondom garandeert minimaal een Energiecertificaat B, maar in de meeste gevallen een A (afhankelijk van de grootte en het ontwerp van het huis). We hebben een grote keuze aan tegels, plus keukens en badkamers die in uw budget zijn inbegrepen.

We hebben verschillende legale bouwkeuzes, sommige op loopafstand van de stad, sommige volledig privé en onze meest populaire liggen op 5-10 minuten rijden van een stad. We hebben een perceel voor elke smaak, allemaal met een prachtig uitzicht en allemaal voorzien van leidingwater + elektriciteit inbegrepen in de prijs en snel internet beschikbaar.

De beste percelen met prachtig uitzicht, leidingwater en elektriciteit kosten €40.000.

U kunt de woning geheel naar wens aanpassen, de meeste interne veranderingen zijn kosteloos, de woningen kunnen worden uitgebreid en wij kunnen zelfs uw eigen ontwerp bouwen.

Upgrade naar zwembad van 10 x 5 meter € 4500.

Er kan een enkele of dubbele garage bijgebouwd worden. Gastenverblijf ook optioneel en aanpasbaar.

Al het papierwerk inbegrepen (bouwvergunning, bewoningsvergunning, 10 jaar bouwgarantie, etc.) plus wekelijkse rapporten en dronefoto's.

Sleutel in handen binnen 7-8 maanden vanaf de eerste betaling.

EPC-beoordeling A (beste die er is).

Deze prachtige landhuizen zijn aangepast aan de persoonlijke smaak van elke klant. Het model op deze foto's heeft een extra gastenverblijf van 30 m<sup>2</sup> en de klanten hebben later een barbecue en zomerkeuken toegevoegd.

De sjabloonvilla biedt 4 slaapkamers, 4 badkamers, een grote woonkamer met open haard, keuken met bijkeuken en een grote overdekte veranda, evenals een paar terrassen naast twee slaapkamers met een indrukwekkend uitzicht over wijngaarden of boomgaarden. Het is ook vooraf geïnstalleerd voor koeling en verwarming via kanalen met AC naar alle kamers om het hele jaar door comfort te garanderen.

We werken met elke klant samen om hun droomvilla op hun unieke manier te ontwerpen en helpen bij elke stap.

Villa met traditionele Spaanse accenten en super modern, licht en schoon.

Wow-factor nieuwbouw ...bekijk de video <http://youtu.be/WNYNEtFQPm>

De minimale perceelgrootte om op te kunnen bouwen bedraagt 10.000m<sup>2</sup>. Percelen beschikbaar met leidingwater, elektriciteit en snel internet in Pinoso en andere gebieden.

Neem contact met ons op voor een videotour en meer details.

Heeft u er ooit van gedroomd om uw eigen droomhuis in de zon te bouwen? Wij helpen u die droom te verwezenlijken!

We bouwen nu al meer dan tien jaar in het gebied en hebben momenteel ongeveer 15+ projecten in aanbouw in 2023.

Ze bevinden zich allemaal in verschillende stadia, zodat u ze kunt zien. Ze zijn allemaal verschillend omdat mensen ze aanpassen aan hun smaak en budget. U kunt ze allemaal bekijken.

Er zijn veel tevreden opdrachtgevers die u graag rondleiden in hun droomhuis dat wij voor hen hebben gebouwd.

Onze nieuwbouwwilla's hebben nu de volgende mogelijkheden om zelfvoorzienend te wonen (ze zijn al voorzien van elektriciteitsnet en water):

Volledige zonnepanelen

Waterankopslag van regenwater

Opgeheven groenten

**Reserveer uw perceel voor slechts €10,000**

Betalen in fasen beschikbaar met een eerste aanbetaling van 30% (van de bouwkosten zonder de grondwaarde mee te rekenen), met de optie om het perceel in deze fase op uw naam te kopen. Verdere betalingen kunnen worden afgestemd op uw voorkeuren, normaal gesproken nog twee betalingen van 30% en een laatste betaling van 10% bij oplevering.

De eerste betaling omvat het volledige architectenproject, 3D-plannen, bouwvergunningen, omheiningen, funderingen en de afgewerkte betonstructuur.

Ook beschikbaar in Albaterra, Hondon de las Nieves, Hondon Frailes, Aspe en omliggende plaatsen zoals Monovar, La Romana, Canada Del Trigo, Sax, Salinas en gebieden zoals Dolores en Catral afhankelijk van de prijs van het perceel.

Met behulp van de nieuwste kwaliteit bouwtechnieken garanderen wij nu een B Energy Certificate rating die uw belastingfactor verlaagt en u geld bespaart op koeling en verwarming.

Met verschillende percelen om uit te kiezen in de prachtige wijnstreek van Alicante: Pinoso, Culebron, Lel, Ubeda en Raspay bieden een prachtig uitzicht en de beste Spaanse levensstijl. Dit gebied heeft een aantal spectaculaire wijnproducerende stadjes die traditioneel charmant en gastvrij zijn. Al onze percelen liggen binnen 10 minuten rijden van voorzieningen zoals supermarkten, artsen, bars, restaurants en activiteiten.

De meeste van onze percelen liggen op 45 minuten rijden van het vliegveld van Alicante, de stad en de stranden.

Pinoso (El Pinós) is een van de rijkste steden van Spanje, met een marmermijn, een bloeiende schoenenindustrie, zoutlagen en een bloeiende wijn- en landbouwindustrie. De stad ligt op het bergachtige platteland van het wijngedebied van Alicante, op 45-50 minuten rijden van de

luchthaven van Alicante, de stad en de stranden dicht bij de grens met Murcia.

Pinoso heeft alle voorzieningen die u nodig heeft: Supermarkten zoals Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber, een breed scala aan restaurants waaronder Ierse en Indiase en bars (50+), een 24-uurs medisch centrum, Engels sprekende tandartsen, dierenarts, een wekelijkse markt op zaterdag en een overdekte markt die 6 dagen per week open is. Pinoso heeft 3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen voor buitenlanders.

Het hele jaar door heeft Pinoso zijn traditionele Spaanse feesten met optochten en muzikale optredens die in het hele land bekend zijn, vreugdevuren met een magisch gevoel en waar mensen de straat op gaan. Er is ook een jaarlijks stierenrennen (de stieren worden niet verwond!) dat mensen uit de hele regio aantrekt om de dappere deelnemers aan het stierenrennen in de speciale arena te zien.

De stad Elda & Petrer ligt op 20 minuten rijden, het heeft een groot ziekenhuis met Engels sprekende artsen, een enorm aanbod aan bars en restaurants, overdekt winkelcentrum, grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, bioscoop met wekelijkse Engelse films, bowling en fast food outlets.

De luchthaven van Alicante, de stad en de stranden liggen op slechts 45 minuten rijden.