



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Hondón de las Nieves

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 175 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2880 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40min

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Omheind perceel

We zijn erg trots om deze prachtige villa op de markt te introduceren. Het perceel beslaat 2.880 m<sup>2</sup> en is volledig omheind, met enkele schaduwboomen. Het beschikt over irrigatiewater en drinkwater. De woning heeft een ecologische waterzuiveringsinstallatie volgens de geldende voorschriften, elektriciteit en een automatische ingangspoort voor auto's.□□

De begane grond van de villa beslaat 175 m<sup>2</sup> en bestaat uit: 4 slaapkamers, waarvan één met inbouwkast, 2 badkamers (waarvan één en suite), volledig uitgerust met sanitair, kast met ingebouwde wastafel en spiegel. Grote keuken met boven- en onderkasten en werkblad, voorzien van nieuwe verwarming, fornuis en afzuigkap. Ruime woonkamer, allemaal naar buiten gericht. 2 veranda's. Wit gelakte deuren. Ramen met ijzeren staven en wit gelakt aluminium, voorzien van Climalit dubbele beglazing. Beveiligde toegangsdeur.□□

Houten gastenverblijf van 39 m<sup>2</sup>, bestaande uit een woonkamer, een complete badkamer en de mogelijkheid om een slaapkamer te creëren door een eenvoudige scheiding. Keuken met boven- en onderkasten en werkblad, voorzien van nieuwe rookafzuiger en verwarming.□□

Aparte externe opslagruimte van 10 m<sup>2</sup>.Faciliteitenruimte van 19 m<sup>2</sup>.Parkeergelegenheid voor één auto van 18 m<sup>2</sup>.Nog een parkeerplaats voor twee auto's, 34 m<sup>2</sup>.Groot zwembad van 52 m<sup>2</sup>, met een kinderbadje en een nieuwe waterzuiveringsinstallatie.□□

Neem alstublieft contact met ons op voor verdere details en om een bezichtiging te regelen.