

## Mooie kleine villa met prachtig uitzicht aan de rand van La Romana

Ref: CC0521

Prijs  
140.000€



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** La Romana

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 96 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 4980 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Omheind perceel

✓ Terras

✓ Waterafzetting

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Zonne-energie

✓ Barbecue

Deze prachtige kleine villa is gelegen tussen La Romana en Algueña en geniet van een prachtig uitzicht op de omliggende bergen. Het huis omvat een leefruimte met woon/eetkamer met open haard en open keuken, 3 slaapkamers, een badkamer en een mooie veranda.

Het terrein is +/- 5.000m<sup>2</sup> groot en is omheind. Op het land is een afgesloten BBQ en de tuin is mooi aangelegd.

Het pand heeft een watertank van 22.000 liter, zonnepanelen en een generator.

De luchthaven van Alicante ligt op 30 minuten afstand en de stranden op 40 minuten.

La Romana is een mooi dorp, gelegen in de uitlopers van de Sierra del Reclot en omgeven door wijngaarden, amandel- en olijfboomgaarden. Het is een bergachtig gebied en er zijn verschillende marmer- en kalksteengroeven in de omgeving.

Het dorp heeft ongeveer 2.500 inwoners en heeft een goede selectie winkels, bars en cafés. Er is ook een uitstekende zaterdagmarkt. La Romana heeft een eigen bodega, een coöperatie, waar de lokale wijngaardeigenaren hun oogst brengen. Er is een groot sportcentrum aan de rand van het dorp met een groot zwembad, tennis-, paddle-tennis- en basketbalvelden, een voetbalveld en een overdekte fitnessruimte.

Het populaire feest van de stad wordt elk jaar gehouden in de derde week van augustus, met onder meer de traditionele optochten van de Moren en Christenen op vrijdag en zaterdag.

Het dorp ligt dicht bij de steden Alguena, Novelda, Aspe en Hondon de las Nieves en ligt op 30 minuten rijden van de luchthaven van Alicante en de dichtstbijzijnde stranden liggen op 40 minuten rijden.

