



**Eigendom type :** Grot huis

**Plaats :** La Romana

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 120 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** 2 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Terras

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Waterafzetting

✓ Pelletkachel

We zijn verheugd om deze ruime grotwoning met 3 slaapkamers en 1 badkamer op de markt te brengen met potentieel voor een extra slaapkamer of badkamer. Deze fantastische grotwoning is uniek en biedt veel privacy. Er is elektriciteit en een waterdepot, maar riego-water is beschikbaar voor aansluiting.

U betreedt het pand via een oprit waar u de grot weggestopt zult vinden. Er is een overdekt terras en een kleine, omheinde tuin aan de voorzijde. De grot staat op een perceel van ca. 1000m<sup>2</sup> grond.

Vanaf het terras aan de voorzijde met zithoek komt u in een mooie ruime woonkamer en keuken, er is een ruime doucheruimte en een hal die leidt naar een knusse en eethoek. Vanuit de gang zijn er 3 slaapkamers.

Dit is nieuw op de markt en zal niet lang te koop staan. Best uniek!

Afmetingen zijn ca.

La Romana is een mooi dorp, gelegen in de uitlopers van de Sierra del Reclot en omgeven door wijngaarden, amandel- en olijfboomgaarden. Het is een bergachtig gebied en er zijn verschillende marmer- en kalksteengroeven in de omgeving.

Het dorp heeft ongeveer 2.500 inwoners en heeft een goede selectie winkels, bars en cafés. Er is ook een uitstekende zaterdagmarkt. La Romana heeft een eigen bodega, een coöperatie, waar de lokale wijngaardeigenaren hun oogst brengen. Er is een groot sportcentrum aan de rand van het dorp met een groot zwembad, tennis-, paddle-tennis- en basketbalvelden, een voetbalveld en een overdekte fitnessruimte.

Het populaire feest van de stad wordt elk jaar gehouden in de derde week van augustus, met onder meer de traditionele optochten van de Moren en Christenen op vrijdag en zaterdag.

Het dorp ligt dicht bij de steden Alguena, Novelda, Aspe en Hondon de las Nieves en ligt op 30 minuten rijden van de luchthaven van Alicante en de dichtstbijzijnde stranden liggen op 40 minuten rijden.