



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Monovar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 9

**Badkamers :** 2

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Huis gebied :** 300 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 4000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 minutes drive

**strand :** 30 minutes drive

✓ Snel internet en bellen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

9 slaapkamers

2 badkamers

keuken

2 woonkamers

land 4000m<sup>2</sup> waarvan 1000m<sup>2</sup> stedelijk om op te bouwen.

garage 3 of 4 auto's tegenover met een ommuurde tuin (kan worden omgezet in een apart huis/casita).

Hoofdhuis is 300 m<sup>2</sup>

buiten is er een groot terras met toilet en een schuur en achterom.

Deze eigenschap kan allemaal samen worden verkocht aan 209.995€

of apart bij:

Huis 159995€

Garage € 30.000

Grond 20.000€

Monovar is een uitstekende plek om een pauze te nemen van de stressvolle stad, het is een zeer rustige stad met iets meer dan 12.000 inwoners. De mensen hier zijn erg beleefd en vriendelijk, altijd bereid om te helpen. De stad heeft verschillende supermarkten (Mercadona, Hiperber...) die gemakkelijk te bereiken zijn en open zijn van maandag tot zaterdag, een wekelijkse markt en een goed 24-uurs medisch centrum. Er zijn verschillende parken waar u uw kinderen kunt meenemen, en een goede keuze aan pubs om iets te drinken en restaurants waar u lokale en mediterrane gerechten kunt proberen.

In Monovar is ook een overdekt zwembad dat het hele jaar geopend is, met een spa en sauna, evenals een fitnessruimte met personal trainers, zumbalessen, spinning, yoga enz. Monovar ligt op slechts 30 minuten van de stad Alicante, de luchthaven en stranden. In september viert Monovar zijn lokale feesten met veel evenementen waar iedereen welkom is.

De stad Elda & Petrer ligt op minder dan 10 minuten rijden, met een groot ziekenhuis met Engels sprekende artsen, een enorm scala aan bars en restaurants, overdekt winkelcentrum, grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, bioscoop met Engels wekelijks vertoonde films, bowling- en fastfoodrestaurants.