

# Geweldige zakelijke kans - Enorm restaurant, bar, hotel in Fortuna, Murcia

Ref: GMJ2092

**Prijs**  
**€289.995**



**Eigendom type :** Reclame

**Plaats :** Fortuna

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 1224 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2775 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 55min

**strand :** 55min

**Stad :** 3min

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Garage

✓ Terras

✓ Riolering

✓ Leidingwater

✓ Kelder

✓ Solarium

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Bijkeuken

✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

Sterk afgeprijsd voor een snelle verkoop.

Grote zakelijke kans. Massief pand in Baños de Fortuna, Murcia, gebruikt als restaurant, hotel, bar, discotheek en voor evenementen. Momenteel gesloten maar met alles nog op zijn plaats, heeft het een begane grond met de keukens, wasruimte, bergingen, bar, receptie, toiletten en eetkamer. Op de eerste verdieping zijn 7 slaapkamers en 3 badkamers, op de begane grond/kelder is een open ruimte die wordt gebruikt voor evenementen, disco, extra dineren, enz., evenals meer kamers zoals een koelkastruimte of extra opslagruimte. Op de bovenste verdieping is een open ruimte die meer slaapkamers zou kunnen maken, evenals een aantal terrassen. Er is ook een groot terras op de eerste verdieping en een overdekt terras rondom de begane grond.

Informatie over Fortuna:

Fortuna ligt in de bergen van Murcia. Deze traditionele Spaanse stad, met zijn warmwaterbronnen, laat u het rustige tempo van het Spaanse leven voelen, weg van de drukte van de toeristische steden. Gelegen in het noordoosten van Murcia, biedt de sfeer van deze prachtige stad u inzicht in de geschiedenis van het gebied met de straat en pleinen vol sfeer en geschiedenis.

Fortuna is waarschijnlijk het meest bekend om het geneeskrachtige water van het historische kuuroord El Balneario de Fortuna-Leana. Het werd oorspronkelijk gebouwd in 1896, maar is onlangs grondig gerenoveerd en heeft zijn oorspronkelijke charme behouden. De zwembaden en baden profiteren van 52°C thermaal water dat onder de grond borrelt. Deze wateren werden gewaardeerd door de oude Romeinen en Iberiërs en de unieke samenstelling van water werd beroemd vanwege het helpen bij reumatoïde artritis, osteoporose en luchtwegaandoeningen zoals astma en bronchitis. U hoeft niet ziek te zijn om het heerlijk ontspannende water te waarderen; geniet gewoon van de rustgevendende eigenschappen van de thermale baden of geniet van een bericht.

Tussen Fortuna en El Balneario Romano, binnen een uitloper van de Sierra del Bano, ligt de intrigerende site van La Cueva Negra die verbonden is met El Balneario Romano. Zoals de naam al doet vermoeden, zijn de muren van de grot zwart en zijn er talloze inscripties die bekend staan als tituli picti. De belangrijkste inscripties dateren uit de 1e eeuw na Christus en beschrijven een cultus van nimfen en andere godheden, zoals Bacchus, Esculapio en Cibeles. Archeologisch werk begon hier in de vroege jaren 1980 en men gelooft dat het een plaats van aanbidding was voor zowel de Romeinen in de 1e eeuw na Christus als voor de Iberiërs tijdens de bronstijd.

Er zijn twee grote nationale parken rond Fortuna en herbergt een grote verscheidenheid aan dieren in het wild en 50 km aan wandelpaden. Er zijn bijzonder veel vogels en er zijn verschillende gebieden in de parken die officieel zijn beschermd om voor bepaalde soorten te zorgen. Tijdens uw wandelingen door de Carrasco-dennen en grote eiken kunt u wilde zwijnen, vossen, adelaars, haviken, uilen en ook de zeer achterste Iberische lynx zien.