



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Villena

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Bouwjaar :** 2000

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 258 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 470 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 mins

**strand :** 40 mins

**Stad :** 10 mins

**Golf :** 20 mins

- |                              |                                  |                              |
|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch        | ✓ Leidingwater                   | ✓ Centrale verwarming op gas |
| ✓ Dubbel glas                | ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel            |
| ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf | ✓ Open haard - Houtkachel        | ✓ Barbecue                   |
| ✓ Garage                     | ✓ Kelder                         | ✓ Bijkeuken                  |
| ✓ Terras                     | ✓ Witte goederen                 | ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd  |
| ✓ Riolering                  |                                  |                              |

We zijn erg blij om dit mooie vrijstaande huis aan te bieden in het traditionele dorp Las Virtudes, op slechts 3 km van Villena, Alicante. Het pand is verdeeld over 3 niveaus, waarbij de begane grond een glazen ingang/veranda heeft die naar de woonkamer leidt. Een gang leidt naar de keuken, berging/bijkeuken, 2 slaapkamers en een badkamer. Deze gang leidt naar een trap naar de bovenste verdieping, waar u naar 2 extreem grote slaapkamers met ensuites wordt geleid - die indien nodig gemakkelijk kunnen worden opgesplitst in twee appartementen of in 4 slaapkamers.

Beneden is er een grote kelder met rondom ramen die momenteel wordt gebruikt als garage en ook een barbecue en een zithoek heeft. Dit leidt naar de achterzijde van het pand naar een zeer privé gebied, geschikt voor een zwembad.

Elke verdieping heeft een oppervlakte van 80m<sup>2</sup>, dus de totale oppervlakte is 240m<sup>2</sup>. Aan de achterkant zijn er overdekte ruimtes die vroeger stallen waren voor paarden, en er is ruimte voor een zwembad.

Las Virtudes ligt op ongeveer 5 minuten van de grote stad Villena en heeft een bar/ijsalon en een winkel met dagelijks brood. 45 minuten

