



**Eigendom type :** Herenhuis

**Zwembad :** Privaat

**Huis gebied :** 456 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Pinoso

**Oriëntatie :** Nvt

**Plotgebied :** 750 m<sup>2</sup>

**Gebied :** Alicante

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Luchthaven :** 58

**Slaapkamers :** 5

**strand :** 57

**Badkamers :** 3

**Stad :** 29

**Bouwjaar :** 3

Dit is een fantastische kans om een groot familielandhuis te bezitten in een klein gehucht net buiten Pinoso. Dit enorme gebouw kan ook een zakelijk inkomen genereren, aangezien het een apart bijgebouw bij het zwembad heeft, wat een ruim appartement met één slaapkamer of zelfs een appartement met twee slaapkamers kan zijn. Aan de achterzijde van het pand is nog een bodega, die kan worden omgebouwd tot een op zichzelf staand huis of bedrijf, en er is een grote binnenplaats die de twee verbindt. Dit zou een uitstekende B&B-zaak van hoge kwaliteit maken of geschikt zijn voor maximaal drie gezinnen om samen op vakantie te gaan, maar in aparte accommodatie op hetzelfde perceel. Het hoofdhuis bestaat uit 5 slaapkamers, twee woonkamers en een grote keuken, met aparte was-/wasruimte en berging op het dak. Alle armaturen en fittingen zijn van de hoogste standaard (de deuren waren bijvoorbeeld € 800 per stuk). Het pand heeft wel wat TLC nodig.

Pinoso (El Pinós) is een van de rijkste steden van Spanje, met een marmermijn, een bloeiende schoenenindustrie, zoutvoorraan en een bloeiende wijn- en landbouwindustrie. De stad ligt in het bergachtige landschap van het wijngedebied van Alicante, 45-50 minuten rijden naar de luchthaven, de stad en de stranden van Alicante en dicht bij de grens van Murcia.

Pinoso heeft alle voorzieningen die u nodig heeft: supermarkten zoals Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber, een breed scala aan restaurants, waaronder lers en Indiaas en bars (50+), een 24-uurs medisch centrum, Engels sprekende tandartsen, dierenarts, een wekelijkse markt op zaterdag en overdekte markt 6 dagen per week geopend. Pinoso heeft 3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen die toegankelijk zijn voor buitenlanders.

Het hele jaar door heeft Pinoso zijn traditionele Spaanse feesten met parades en muziekkuitvoeringen die in het hele land bekend zijn, vreugdevuren met een magisch gevoel en waar mensen de straat op gaan. Er is ook een jaarlijkse stierenrennen (de stieren worden niet geschaad!) die menigten uit de hele regio trekt om te zien hoe de dappere deelnemers zich bij de stieren voegen in de speciale arena.

De stad Elda & Petrer ligt op 20 minuten rijden, het heeft een groot ziekenhuis met Engels sprekende artsen, een enorm scala aan bars en restaurants, overdekt winkelcentrum, grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, bioscoop met wekelijks Engelse films, bowling- en fastfoodrestaurants.

De luchthaven, stad en stranden van Alicante liggen op slechts 45 minuten rijden.