



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Sax

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 1

**Huis gebied :** 160 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1294 m<sup>2</sup>

- |                              |                   |                          |
|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| ✓ Lichtnet Elektrisch        | ✓ Leidingwater    | ✓ Airconditioning        |
| ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Omheind perceel | ✓ Alarmsysteem           |
| ✓ Garage                     | ✓ Terras          | ✓ Cess Pit / Septic tank |

Huis met 4 slaapkamers, 1 badkamer, balsa-zwembad en een perceel van redelijke grootte. We zijn er trots op om dit mooie huis met 3/4 slaapkamers (één slaapkamer wordt momenteel gebruikt als tweede woonkamer) met een mooie familiebadkamer te koop aan te bieden, gelegen op iets minder dan 1.300 m<sup>2</sup> grond, ideaal voor een vakantiehuis of permanente bewoning, omdat u niet constant tijd hoeft te besteden aan de tuin. Ongeveer 800 m<sup>2</sup> hiervan is een veld, ideaal voor het kweken van groenten of het planten van fruitbomen, bijvoorbeeld. Dit is omheind van het hoofdhuis.

Er is een balsa-zwembad als u binnenkomt, ideaal om u koel te houden in de zomermaanden. Er is hier ook een garage en twee carports.

Als u het hoofdhuis nadert, is er een gemakkelijk te onderhouden gebied en de hoofdingang van het huis. Als u door de voordeur komt, komt u in een overdekte ruimte, met een kamer aan de achterkant (deze kamer staat niet op de foto's of video, omdat deze momenteel wordt gebruikt om wat privé-spullen op te slaan). Deze extra kamer kan een extra slaapkamer worden, of een keuken, waardoor de overdekte ruimte een eetkamer wordt.

Als u door de deur loopt, wordt u begroet door de gang, met een slaapkamer aan de linkerkant (gebruikt als woonkamer) en nog twee slaapkamers aan de rechterkant. Dit brengt u naar de ruime woonkamer, met de open keuken in Amerikaanse stijl. Hier is ook toegang tot de familiebadkamer en de vierde slaapkamer.

Dit ligt dicht bij de stad, aan verharde wegen. Het is echter vermeldenswaard dat u in de tuin de snelweg A31 kunt horen, waar u

