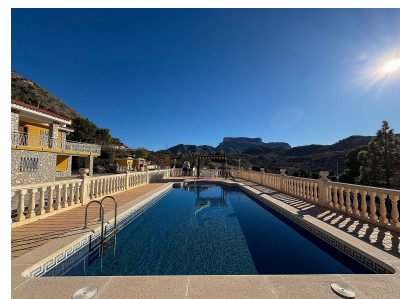


# Villa met panoramisch uitzicht en alle voorzieningen op slechts een steenworp afstand

Ref: JJMA7350

**Prijs**  
**€419.995**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Petrer

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 1973

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 250 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 5000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** 2 mins

**Golf :** 35 mins

- |                                  |                       |                              |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| ✓ Snel internet en bellen        | ✓ Lichtnet Elektrisch | ✓ Leidingwater               |
| ✓ Airconditioning                | ✓ Elektrische poorten | ✓ Op loopafstand van de stad |
| ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar | ✓ Omheind perceel     | ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf |
| ✓ Open haard - Houtkachel        | ✓ Barbecue            | ✓ Bijkeuken                  |
| ✓ Terras                         | ✓ Gemeubileerd        | ✓ Cess Pit / Septic tank     |

### Indrukwekkende Villa te Koop in Petrer: Ruimte, Comfort en een Ideale Locatie

Wij presenteren u deze uitzonderlijke villa, gelegen op een van de beste locaties in Petrer. Perfect voor wie op zoek is naar ruimte, rust en een verbinding met de natuur, zonder afstand te doen van nabijheid tot essentiële voorzieningen. Eigenschappen van de Woning

- Bebouwde oppervlakte: Ongeveer 250 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen.
- Slaapkamers: 4 ruime kamers ontworpen voor maximaal comfort.
- Badkamers: 2 volledig uitgeruste badkamers.
- Klimaatbeheersing en comfort: Airconditioning en een open haard op beide verdiepingen, wat zorgt voor gezellige ruimtes gedurende het hele jaar.
- Veelzijdigheid: Begane grond ingericht als een zelfstandige gastenverblijf.
- Terras met spectaculaire uitzichten op de bergen en het iconische historische kasteel van Petrer.

#### Buitenvoorzieningen

- Privéterrein van 5.000 m<sup>2</sup>, volledig omheind voor extra veiligheid.
- Privézwembad omringd door een ruime ontspanningsruimte en voorzien van een barbecue.
- Tweede barbecueplek in een andere hoek van de tuin, ideaal voor bijeenkomsten en evenementen in de buitenlucht.
- Speelplaats, perfect voor kinderen in een veilige omgeving.
- Overdekte parkeergelegenheid met ruimte voor 3 voertuigen.
- Opslagruimte met praktische en handige opbergmogelijkheden.
- Elektrische poorten voor gemakkelijke en veilige toegang tot de woning.

#### Uitstekende Locatie

- Slechts 7 minuten lopen of 1-2 minuten rijden van het centrum van Petrer.
- Slechts 5 minuten rijden naar supermarkten, tankstations en het winkelcentrum van Petrer.
- Een nabijgelegen restaurant, gemakkelijk te voet bereikbaar.

#### Adembenemende Uitzichten

De villa biedt ongeëvenaarde panoramische uitzichten op de bergen El Cid en Bolón, evenals op het beroemde historische kasteel van Petrer, waardoor elke zonsondergang een onvergetelijke ervaring wordt.

Deze woning heeft alles: ruimte, locatie, privacy en functionaliteit. Vraag meer informatie aan en plan een bezichtiging om uw nieuwe huis te ontdekken!