



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Catral

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Huis gebied :** 140 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1170 m<sup>2</sup>

- |                           |                              |                       |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------|
| ✓ Snel internet en bellen | ✓ Lichtnet Elektrisch        | ✓ Leidingwater        |
| ✓ Centrale verwarming     | ✓ Airconditioning            | ✓ Elektrische poorten |
| ✓ Zonne-energie           | ✓ Op loopafstand van de stad | ✓ Omheind perceel     |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Alarmsysteem               | ✓ Barbecue            |
| ✓ Schotelantenne          | ✓ Bijkeuken                  | ✓ Terras              |
| ✓ Witte goederen          | ✓ Cess Pit / Septic tank     |                       |

Villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers in Catral met zwembad en toegang tot asfalt. Met trots bieden wij deze in goede staat verkerende vrijstaande villa van ca. De bouwgrrootte van 140 m<sup>2</sup> ligt op een volledig aangelegd en onmuurd perceel van 1.170 m<sup>2</sup>. De villa profiteert van de loopafstand van de stad Catral.

De woning heeft een overdekte veranda aan de voorzijde en een achterporch met toegang tot de keuken (deze veranda bevat ook de wasmachine), ruime hal, grote woonkamer en eetkamer met airconditioning en houtkachel, volledig ingerichte keuken met vaatwasser. De hoofdslaapkamer heeft inbouwkasten en een eigen badkamer, terwijl de overige 2 tweepersoonsslaapkamers ook zijn voorzien van inbouwkasten en een familiedoucheruimte. Alle slaapkamers zijn voorzien van plafondventilatoren en airconditioning.

Het pand is volledig gealarmeerd en beschikt over een buitenalarm, alle ramen zijn voorzien van sloten, centrale verwarming op gas, leidingwater en elektriciteit, plus glasvezel internet.

Buiten is er een verhoogd terras met een door zonne-energie verwarmd zwembad van 10 x 5 meter. Het zwembad is onlangs opnieuw gevoegd, samen met een nieuwe pomp en filter met glasfiltratie, en aan de zijkant is er een barbecueplek. Aan de achterzijde van het pand bevinden zich een zomerhuis van 4 x 3 meter en diverse opslagschuren, plus een grote overdekte ruimte, ideaal voor degenen die een klassieke auto willen beschermen!

Er is een moderne septic (bio)tank geïnstalleerd.

Het terrein van 1.170 m<sup>2</sup> is onderhoudsarm en bestaat voor een groot deel uit grind of verharding, en is beplant met diverse mediterrane en fruitbomen. Gelegen op slechts 2 minuten van de stad met de auto, 18 minuten van het strand en 30 minuten van de luchthaven van Alicante.