



**Type de propriété :** Terre

**Orientation :** est

**Superficie du terrain :**

Various plots  
m<sup>2</sup>

**Lieu :** Castalla

**Aéroport :**

25 Minutes

**Région :** Alicante

**plage :**

25 Minutes

**Des chambres :** 0

**Ville :**

5 Minutes

**Salles de bain :** 0

#### Opportunité d'investissement

Il est très rare qu'une opportunité d'investissement comme celle-ci soit mise sur le marché. Tous les différents terrains sont situés dans la province d'Alicante et dans la municipalité de Castalla.

Castalla est idéalement située car elle est bien reliée à trois villes principales.

À seulement 25 minutes d'Alicante (32 km)

À 30 minutes de l'aéroport d'Alicante (30 km)

À seulement 19 km de Villena, où vous pouvez prendre le train à grande vitesse (AVE) pour Madrid, qui se trouve à moins de 2 heures de trajet.

La ville de Castalla a tout ce dont vous pourriez avoir besoin d'une ville. Il s'agit notamment de nombreux supermarchés, restaurants, bars, boutiques d'artisanat, d'un marché bihebdomadaire, de soins médicaux 24 heures sur 24 et d'un fabuleux centre sportif. Castalla dispose également de nombreuses installations de loisirs, notamment l'équitation, le VTT et la randonnée, ainsi que des terrains de golf à proximité.

La Finca

La propriété de la finca est divisée en deux parties. Le Pas Viejo mesure 236 448 m<sup>2</sup> et comprend une villa construite de 1 348 m<sup>2</sup> qui doit être rénovée.

La Parrocha mesure 98 332 m<sup>2</sup> et est principalement composée d'oliviers.

Cette zone entière mesure environ 335 000 m<sup>2</sup>.

La finca de 1 348 m<sup>2</sup> est classée comme rurale et bénéficie de droits de rénovation. Cela signifie que la propriété peut être rénovée pour devenir une résidence principale, une résidence secondaire ou même une entreprise d'agrotourisme.

En plus de cela, il y a 3 autres grandes parcelles à proximité, chacune avec la possibilité de construire de belles propriétés conçues par un architecte. L'électricité et l'eau sont toutes deux à proximité et sont accessibles par de bonnes routes.

Il s'agit d'une opportunité fantastique et une visite est fortement recommandée pour pouvoir profiter de tout ce qui est offert ici.