



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Petrer

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 319 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1100 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 25 mins

**plage :** 25 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 10 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Barbecue
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Chauffage central au fioul
- ✓ Double vitrage
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

Cette villa de 319 m<sup>2</sup>, située dans la communauté fermée exclusive de Loma Bada à Petrer-Elda, offre un style de vie luxueux et serein à seulement 20-25 minutes des superbes plages d'Alicante, de la ville et de l'aéroport. La propriété dispose de quatre chambres spacieuses et de trois salles de bains modernes, parfaites pour les familles ou pour accueillir des invités. Les principaux espaces de vie de la villa sont lumineux et ouverts, avec de grandes fenêtres qui permettent à la lumière naturelle de circuler partout. Le propriétaire actuel a modernisé la villa avec une nouvelle cuisine équipée époustouflante. Au rez-de-chaussée, vous avez 3 chambres doubles, une chambre principale avec salle de bains et une salle de bains familiale, des escaliers mènent à un deuxième salon avec une nouvelle cuisine, une chambre double et une salle de bains avec accès directement à l'extérieur, ce qui rend cette maison parfaite pour une famille élargie ou parfaite pour les invités.

A l'extérieur, vous trouverez une belle piscine de 10 m entourée d'un jardin bien entretenu, idéal pour se détendre ou se divertir. Il y a aussi un abri pour voiture pour un parking pratique. Pour ceux qui aiment la vie en plein air, la villa comprend un espace barbecue et une cuisine d'été, conçue pour les repas en plein air et les rencontres dans le climat méditerranéen chaud.

La villa dispose de tous les services principaux, y compris la fibre optique et bien que la villa dispose de l'électricité, vous disposez également d'un grand système solaire pour réduire vos factures.

Communauté fermée avec sécurité 24h/24 et accès facile à la ville

La villa dispose d'une maison d'hôtes entièrement équipée au sous-sol, offrant une intimité supplémentaire aux visiteurs. Cette suite d'invités comprend sa propre cuisine, son salon, une chambre et une salle de bain, ce qui en fait un espace parfait pour les séjours prolongés.

La combinaison du confort moderne, des équipements extérieurs et son emplacement dans la prestigieuse communauté de Loma Bada font de cette villa un véritable joyau

Elda-Petrer sont deux grandes villes fusionnées en une seule, avec une population totale de plus de 85 000 habitants. Située à moins de 20 minutes en voiture du centre-ville d'Alicante et des plages, et à 20 minutes de l'aéroport d'Alicante, cette ville possède une industrie de la chaussure florissante, ainsi que du vin, de l'agriculture et de nombreuses autres industries. Il y a toutes les commodités et supermarchés, tels que Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum et plus, ainsi qu'un centre commercial, un cinéma avec des films en anglais projetés chaque semaine, un bowling, des dentistes anglophones, une grande salle de sport internationale, un vétérinaire, des marchés hebdomadaires, des fast-foods, des écoles primaires, des lycées, des écoles de musique, un théâtre, de nombreux parcs et une grande offre de bars et restaurants.

Il y a aussi une gare ferroviaire et routière, et un grand hôpital qui couvre la zone d'Elda, Petrer, Monovar, Pinoso, Sax, Novelda, Salinas et les environs, ainsi que des centres médicaux ouverts 24h/24. Tout au long de l'année, Elda et Petrer ont également leurs traditionnelles fêtes espagnoles avec des défilés et des spectacles musicaux qui sont réputés dans tout le pays, avec une atmosphère magique et où les gens sortent dans les rues.