



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Yecla

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Année de construction :** 2000

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 85 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5809 m<sup>2</sup>

**Espace terrasses :** 27 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 60 mins

**plage :** 70 mins

**Ville :** 15 mins

**Le golf :** 60 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Barbecue
- ✓ Meublé

- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Puits d'eau
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Produits blancs

Située dans un cadre naturel magnifique, cette charmante propriété rurale entre Yecla et Caudete offre un environnement paisible entouré de vignobles, d'amandiers et d'oliveraies. La maison principale se trouve sur un terrain clôturé de 2 445 m<sup>2</sup>, avec une extension supplémentaire de 3 364 m<sup>2</sup> en dehors de la clôture, comprenant une oliveraie de 20 arbres et suffisamment d'espace pour planter d'autres arbres fruitiers ou créer un potager.

La maison, d'une superficie totale de 85 m<sup>2</sup>, se compose d'un salon-salle à manger confortable, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bain et de deux chambres. À l'avant, un porche en pierre de 27 m<sup>2</sup> offre un espace parfait pour profiter des vues toute l'année. Ce porche peut facilement être fermé pour agrandir la surface habitable. De plus, la propriété comprend un garage indépendant de 40 m<sup>2</sup>, un petit bâtiment avec barbecue et four à bois, ainsi qu'une piscine privée de 25 m<sup>2</sup>.

La propriété est totalement autonome, alimentée par un système solaire de 12 panneaux générant 4 000 kWh par an. L'eau est fournie par un puits, et il y a un réservoir d'eau de 15 000 litres. Il est possible de se connecter à l'eau agricole pour environ 10 000 €, bien qu'il soit impossible de se connecter au réseau électrique. La maison peut être équipée d'une connexion internet avec des vitesses allant jusqu'à 50 Mbps.

Bien que la structure soit solide, la maison nécessite quelques rénovations pour atteindre son plein potentiel. Si vous recherchez un endroit offrant intimité, tranquillité et un style de vie autonome, cette propriété est une opportunité idéale. À seulement 15 minutes en voiture de toutes les commodités, cet endroit est parfait pour créer la maison de vos rêves en pleine nature. Contactez-nous pour plus

