



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Castalla

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Année de construction :**  
2000

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 79 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 300 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 Minutes

**plage :** 30 Minutes

**Ville :** 5 Minutes

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Double vitrage

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Tout à l'égout

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Antenne satellite

✓ Solarium

✓ Eau de ville

✓ Terrain clôturé

✓ Buanderie

✓ Produits blancs

Nous sommes fiers de présenter cette villa de 2 chambres très bien présentée qui a le potentiel d'être vendue entièrement meublée.

La villa est située dans un chemin privé très calme mais se trouve à quelques pas des bars locaux, du restaurant, du salon de beauté, du parc pour enfants où vous trouverez également des équipements d'exercice dont l'utilisation est gratuite et de la piscine commune.

La villa dispose d'un joli jardin à l'avant et d'une allée pour le stationnement hors route. Il dispose d'un porche fermé qui peut être entièrement ouvert en été. De là, la porte d'entrée nous mène au salon bien proportionné avec coin repas. Cette pièce dispose d'une cheminée à foyer ouvert qui abrite actuellement un joli feu de gaz à charbon.

Sur le côté du salon se trouve un petit couloir menant à 2 chambres doubles, toutes deux équipées de placards. Entre les chambres se trouve la salle de bains familiale avec baignoire et douche pleine grandeur.

De retour dans le salon se trouve une autre porte qui nous mène à la cuisine moderne entièrement équipée. À partir de là se trouvent l'utilitaire et les escaliers menant au solarium sur le toit. De là, vous pourrez admirer des vues fantastiques sur les montagnes environnantes.

C'est une belle villa qui ferait de vous une maison ainsi qu'une maison de vacances fermée à clé et à quitter. La visualisation est fortement recommandée.

#### Castalla

Située à la périphérie de l'urbanisation se trouve la belle ville de Castalla et à seulement 30 minutes de l'aéroport et des plages d'Alicante. Castalla est une ville typiquement espagnole et chargée d'histoire. Il existe de nombreuses rues pavées à explorer qui vous mèneront aux ruines du château. Castalla offre de nombreuses installations, notamment des restaurants, des bars, des banques, un centre médical, des magasins locaux et des supermarchés.