



**Type de propriété :** Villa

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 150 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Castalla

**Parking :** Allée

**Superficie du terrain :** 1900 m<sup>2</sup>

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

✓ Réseau électrique

✓ Chauffage central

✓ Climatisation

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Solarium

**Aperçu de la Propriété:**

Découvrez cette magnifique maison de plain-pied de trois chambres située à seulement trois minutes en voiture (ou une agréable promenade) du charmant village de Castalla, Alicante. Située sur un terrain ensoleillé, privé et spacieux de 1900m<sup>2</sup>, cette propriété est une véritable oasis de tranquillité avec ses jardins paysagers, son terrain de pétanque et une magnifique piscine.

**Caractéristiques Principales:**

Terrain et Jardins: Terrain de 1900m<sup>2</sup> principalement plat avec des arbres matures et des jardins paysagers luxuriants. Beau terrain de pétanque bien entretenu pour les loisirs en plein air. Piscine privée de 10x4m, parfaite pour se détendre et divertir. Commodités Extérieures: Zone clôturée sécurisée et sûre, idéale pour les animaux domestiques. Grande porte d'entrée avec espace de stationnement pour jusqu'à six voitures. Grand jardin avec des vues spectaculaires sur la montagne. Points Forts Intérieurs: Salle d'Entrée: Taille: 3.6m x 3.9m. Dispose de stores de qualité pour fermer les fenêtres. Actuellement équipée pour le tennis de table, mais également parfaite comme salle à manger. Salon/Salle à Manger: Taille: 7.24m x 3.65m. Spacieux et bien fini avec poêle à bois. Lumineux, confortable et décoré avec goût. Cuisine: Taille: 5.5m x 3.5m. Design moderne avec de beaux placards et sols. Espace lumineux avec des vues impressionnantes sur la montagne. Chambres et Salles de Bain: Chambre Principale: Taille: 6.75m x 3.8m. Rénovée avec portes-fenêtres donnant sur l'extérieur. Comprend un espace bureau, des placards intégrés et la climatisation/chauffage. Salle de bain attenante (2.6m x 2.6m) avec douche, design élégant et moderne. Deuxième Chambre: Taille: 2.6m x 3.5m. Lumineuse et confortable avec climatisation et chauffage. Troisième Chambre: Actuellement utilisée comme salle de musique, mais idéale comme chambre d'amis ou bureau. Salle de Bain pour Invités: Spacieuse, lumineuse et moderne.

**Notes Supplémentaires:**

La piscine privée n'est pas actuellement enregistrée sur les actes, mais elle est en place depuis plus de 15 ans, ce qui la rend éligible pour une légalisation facile.

Cette propriété combine le confort moderne avec le charme rustique, offrant un refuge parfait au cœur de la campagne espagnole. Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un morceau de paradis près de Castalla.