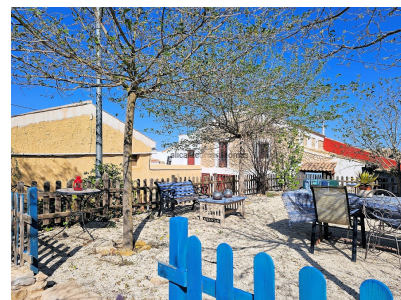


Belle maison de campagne avec B&B - Permis Casa Rural au Canada del Trigo !

Ref: IZ-171

Prix
429.500€



Type de propriété : Maison
de campagne

Lieu : Canada del Trigo

Région : Murcia

Des chambres : 12

Salles de bain : 6

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : est

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 980 m²

**Superficie du
terrain :** 2084 m²

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche -
Restaurant / Bar

✓ Dépendance / Maison d'amis

✓ Barbecue

Cette belle maison de campagne de 1900 dégage une merveilleuse atmosphère caractéristique. Pensez aux cheminées et aux pressoirs car ils étaient autrefois utilisés pour préparer l'huile d'olive et le vin. Avec pas moins de 700 m² de surface bâtie restaurée, l'objet offre de nombreuses possibilités. Bien entendu, la maison peut être occupée par une (grande) famille qui aime offrir de l'intimité à ses hôtes. Mais comme la maison de campagne se compose de deux parties, elle constitue également une opportunité idéale pour vivre avec deux familles - et il reste encore suffisamment d'espace pour recevoir des invités. Ce n'est pas tout ; il existe un permis pour une casa rural et un b&b et elle est actuellement utilisée comme hébergement de groupe. La maison de campagne peut être louée entièrement, mais peut également être utilisée, comme c'est le cas actuellement, pour une résidence privée et une location (de groupe).

Au rez-de-chaussée se trouve un grand séjour avec 5 chambres et 3 salles de bains. Il y a une immense cuisine qui borde une grande terrasse intérieure où il fait bon dîner longuement ; au soleil ou à l'ombre des vignes. Le rez-de-chaussée abrite une salle à manger particulièrement attrayante avec de nombreux détails authentiques. Cela comprend également le salon/salle de divertissement très spacieux, où l'on peut encore voir les anciennes presses et où vous pouvez jouer au billard en famille ou entre amis, regarder la télévision ou vous asseoir près de la cheminée. Ce dernier espace est également accessible par une entrée séparée et dispose ensuite d'un grand espace de stockage également accessible depuis l'arrière du bâtiment.

Enfin, une entrée indépendante permet d'accéder à une immense salle avec sonorisation pouvant être utilisée pour des cours de yoga, des ateliers ou autres réunions.

L'étage est accessible via le séjour. Le hall spacieux donne accès à 2 autres chambres, une salle de bains et 2 chambres avec salles de bains privatives.

Les propriétaires actuels vivent dans une partie séparée (qui peut être impliquée dans l'autre partie), accessible via une porte extérieure privée avec escalier vers un autre espace immense, le salon. Le séjour se compose d'un coin salon et salle à manger séparé et d'une cuisine. De cette pièce, vous atteignez la spacieuse terrasse sur le toit en toute intimité.

Depuis un hall de l'autre côté du séjour, vous accédez à une deuxième terrasse sur le toit, ainsi qu'à une chambre et une grande pièce pouvant facilement être transformée en 2 chambres. Directement à côté de cette pièce se trouvent une salle de bains moderne et une autre chambre.

Il y a près de 300 m² supplémentaires construits, mais qui doivent encore être rénovés et ne sont actuellement utilisés que pour le stockage.

Dans la partie extérieure du terrain total de 2 084 m², il y a une terrasse où différents coins salons ont été créés et une cuisine extérieure avec cheminée, un bar confortable et des toilettes. Adjacent, un grand barbecue a été créé et un coin salon couvert offre un espace pour manger en plein air au bord de la piscine (7x4 mètres). Autour de la piscine, différentes options vous permettront de profiter de la vie espagnole au soleil ou à l'ombre.

La maison est située à l'intérieur des terres et à distance de marche se trouve le village de Canada del Trigo, avec quelques bons restaurants. Par exemple, en quelques minutes, vous pourrez vous rendre au Pinoso, de plus en plus populaire. Les grandes villes comme Alicante et Murcie (toutes deux dotées d'aéroports) et les plages se trouvent à 50 minutes en voiture.

La maison dispose de l'électricité et de l'eau courante et il y a une caution pour pas moins de 50 000 litres d'eau. Le rez-de-chaussée est chauffé par un chauffage central au sol au fioul et l'étage supérieur par des radiateurs de chauffage central au gaz.

Cette jolie maison de campagne ne peut être décrite mais doit être « vécue »