

# Villa à Salinas avec piscine privée et terrain avec oliviers

Ref: HB23088

Prix  
189.995€



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Salinas

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
1983

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 175 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 3 mins

**Le golf :** 25 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Barbecue
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Buanderie
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Eau de ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Terrasse

Maison fabuleuse à un prix fabuleux. C'est vraiment un excellent achat car elle est simplement fatiguée et a besoin d'amour et d'attention. S'il vous plaît, ne vous laissez pas décourager par les espaces extérieurs en désordre, car j'ai vu cette propriété lorsqu'un jardinier y a passé deux jours et c'est incroyable à quel point les espaces extérieurs peuvent être beaux.

Il y a une longue route, un peu comme Tracey Island, pour les fans de Thunderbird qui mène à la propriété. Les portes peuvent être facilement et modestement adaptées au motorisées avec une télécommande.

Il y a au moins quatre portions de terrain réparties de chaque côté de l'allée, donc si vous avez des chiens ou même des chevaux (moins de cinq), ils peuvent avoir leur propre espace. Les propriétaires ont deux merveilleux chiens, grands mais très joueurs.

Il y a des possibilités de stationnement car il y a un garage/abri, enfin c'est moins qu'un garage mais plus qu'un hangar et il y a le parking devant la maison en forme de demi-cercle où plusieurs voitures peuvent être garées. garé.

À droite, il y a un bel espace barbecue et un autre espace barbecue à côté de la piscine, rien de moins qu'une piscine circulaire et de nombreuses terrasses pour se détendre et/ou bronzer avec une vue vraiment incroyable sur les montagnes.

Il y a une allée donnant accès à toute la propriété et à deux autres terrains clôturés séparés, ainsi qu'au terrain principal qui a un verger d'oliviers à l'arrière avec des portes d'accès pour un tracteur.

Je suppose que nous devrions mentionner la maison un jour. La propriété est aménagée en 4 chambres et 2 salles de bains mais cela ne fonctionne pas vraiment car deux chambres sont réunies, est-ce un mot ? Mon plan est donc d'en faire un appartement de 3 chambres et 2 salles de bains et la chambre principale aurait son propre dressing et sa propre salle de bains. Cela pourrait être fait très facilement, je le promets, sans que les murs n'éliminent simplement un changement d'utilisation de l'espace. Il y a une autre chambre double et une salle de bains à l'arrière de la cuisine et une autre chambre plus petite près de la chambre principale.

La cuisine est typiquement espagnole, en fait elle est plus grande que la cuisine typiquement espagnole et dispose de nombreux placards et le mobilier est fonctionnel. Fonctionnel est un mot d'agent immobilier, ce qui signifie que vous pouvez attendre quelques semaines avant de les remplacer.

Le salon/salle à manger est une grande pièce et dispose de la climatisation qui fonctionne très bien. Il y a une cheminée à bois et c'est un espace très convenable avec lequel il est facile de travailler et puis à côté du salon/salle à manger se trouve ma partie préférée, la pièce bonus très spacieuse qui ressemble à une véranda mais c'est plus qu'un simple véranda et il a de nombreuses fenêtres qui s'ouvrent pour laisser entrer la brise de la montagne et se ferment pour profiter du soleil d'hiver.

Il y a une série de petites dépendances. Un objet de type remise à outils, une salle de piscine pour la pompe et le filtre de la piscine, une salle de bain extérieure pour les utilisateurs de la piscine et au moins une de plus.

L'emplacement est excellent, presque à égale distance de Salinas et de la plus grande ville de Sax. L'accès se fait par des routes pavées et non par un seul chemin de terre. En dehors de l'été, vous pouvez marcher jusqu'à Salinas, mais ce n'est pas ce que je qualifierais de véritable distance de marche. La campagne autour de la propriété est magnifique et votre voisin serait une charmante famille espagnole, la mère parle un anglais presque parfait et connaît tout le monde dans les deux villes et peut vous aider pour presque tout, même si c'est vraiment notre travail. Votre mari est un spécialiste agricole et pourrait s'occuper de votre jardin à votre place si vous ne voulez pas de problèmes. Pourquoi Saxo ?

Il n'y a pas de feux de circulation, il y a un château du 13ème siècle et il n'y a pas de gardiens de la circulation mais il y a des rues pleines de restaurants, bars et cafés. Que? Est-ce que cela ne suffit pas ?

Sax est si populaire parce qu'elle est suffisamment éloignée à l'intérieur des terres pour être "à l'intérieur des terres", mais elle se trouve à seulement 30 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 35 minutes de la plage. L'accès se fait par l'autoroute A31 Alicante-Madrid qui quitte la ville, en train et en bus depuis Alicante pour pouvoir aller à la plage sans avoir à prendre la voiture, et maintenant nous sommes à seulement cinq minutes de la gare AVE de Villena.

L'AVE est le train à grande vitesse d'Alicante à Madrid qui ne compte que quatre arrêts et nous sommes à cinq minutes d'une gare qui à son bord vous amènera à Madrid en 2h 9min pour seulement 25 €.

Pour l'instant, restons dans la ville de Sax au lieu de nous évader à la plage ou dans la capitale espagnole. Sax est dominée par son château du XIIIe siècle dit du Phare et Gardien de la Frontière, un paysage d'histoire et de roche. Lorsque je rentre chez moi à Sax après le lever du soleil, la vue du château, complètement illuminé et semblant flotter dans les airs, est l'un des sites les plus accueillants que j'aie jamais connu.

Sur le plan commercial, Sax n'a été que peu touchée par la crise économique, car elle abrite trois grandes sociétés internationales vendant des « stores et auvents », des stores et auvents pour fenêtres et une industrie de la chaussure, ce qui signifie que si vous avez récemment acheté une paire de chaussures dans un grand magasin au Royaume-Uni, par exemple, ils ont probablement été fabriqués à Sax ou à Elda, à proximité.

Nous avons vu récemment ouvrir un supermarché Consum, l'équivalent d'un Waitrose ou d'un Marks & Spencer Food Hall tandis qu'il y a eu un Hiperber et un Mas y Mas, tous deux d'excellents supermarchés d'aussi loin que je me souviens, et sinon, il y a juste un Carrefour (pensez à Tesco) à huit minutes de route, dans un complexe de centres commerciaux doté de deux cinémas, dont l'un projette des films en anglais sous-titrés en espagnol.

Les écoles servent à merveille Sax, notre fils avait huit ans lorsque nous avons déménagé ici et nous l'avons mis à contrecœur dans une école publique, il est toujours allé dans une école privée à Manchester, et en six mois, il parlait couramment deux langues et après cinq ans Au lycée, il a étudié la pharmacie à la Complutense de Madrid, l'une des universités les plus célèbres et prestigieuses d'Espagne.

Taux de criminalité ; Sax connaît le plein emploi et donc un taux de criminalité très faible. C'est une petite ville où tout le monde se connaît et une famille espagnole se sentirait normalement gênée si l'un de ses membres avait des ennuis avec la police. Ses valeurs modernes sont celles que nous avons vécues en grandissant au Royaume-Uni il y a 50 ou 60 ans. Je me suis garé assez bêtement récemment dans High Street (Gran Vía), même selon les normes espagnoles, j'ai été méchant en entrant dans la banque. Au bout de 90 secondes, j'ai reçu un appel de la police locale qui m'a traité d'« idiot », enfin l'équivalent espagnol, sans amende ni amende, juste une petite humiliation.

En termes de santé, la Saxe et l'Espagne, en général, sont de loin supérieures au Royaume-Uni. En ville, nous avons un nouveau centre de santé avec huit médecins, deux infirmières, des cliniques de diabète et un centre d'urgence sans rendez-vous 24h/24 et 7j/7. À dix minutes de là, à Elda, se trouve le remarquable et primé Hôpital Universitaire El Virgen De Salud, où les chirurgiens sont sans égal et la nourriture est atroce, eh bien, tout ne peut pas être bon ! Le Centre de fibromyalgie a récemment ouvert ses portes et propose un soutien et des thérapies aux personnes souffrant de douleurs aiguës.

Il y a actuellement quatre écoles de langues dans la ville et le conseil municipal a lancé un plan d'échange linguistique qui peut à nouveau être géré.

Apprendre l'espagnol est beaucoup moins difficile qu'il n'y paraît et il existe de nouvelles façons d'apprendre axées sur la conversation en espagnol.

Il existe de nombreux restaurants et bars avec des prix initialement incroyables et un déjeuner de trois ou quatre plats de bonne qualité peut facilement être trouvé pour 12 € ou moins. Pour une occasion spéciale, il y a La Torreta, mais il existe également d'excellentes options comme La Braseria, Camila et La Senda. Le café et les toasts au petit-déjeuner ne vous coûteront pas plus de 2 € et le café est probablement le meilleur d'Europe. Nous avons un groupe de marche, deux sociétés de golf, des déjeuners entre dames et probablement bien d'autres activités sociales à apprécier. Sax, c'est un endroit où il fait bon vivre.

Voici six bonnes raisons de vivre à Salinas, Alicante, Espagne :

1. Style de vie calme : Salinas offre un style de vie calme et paisible, loin de l'agitation des grandes villes. La ville est située au milieu d'un paysage magnifique et offre un rythme de vie plus lent, parfait pour ceux qui recherchent un environnement détendu et idyllique.
  2. Environnement naturel : Salinas est située dans un environnement pittoresque entouré de paysages naturels impressionnants. La région est connue pour ses collines, ses amandiers et ses vastes oliveraies. C'est un endroit idéal pour les amoureux de la nature, avec de nombreuses possibilités d'activités de plein air telles que la randonnée, le vélo et l'exploration de la campagne.
  3. Culture espagnole authentique : Vivre à Salinas vous permet de découvrir la culture espagnole authentique. La ville conserve son charme traditionnel et vous pourrez vous immerger dans les coutumes, les fêtes et la gastronomie locales. Les habitants chaleureux et accueillants contribuent au sentiment de communauté, ce qui en fait un endroit idéal pour établir des liens durables.
  4. Proximité de la côte : Bien que Salinas soit une ville rurale, elle bénéficie de la proximité de la magnifique côte méditerranéenne. Les villes côtières populaires de Santa Pola et Guardamar del Segura se trouvent à quelques minutes en voiture et offrent de belles plages de sable fin, des eaux cristallines et une variété de sports nautiques et d'activités récréatives.
  5. Emplacement accessible : Salinas est idéalement situé avec un accès facile aux principales liaisons de transport. La ville voisine d'Alicante se trouve à moins d'une heure de route et offre un aéroport international, des liaisons ferroviaires à grande vitesse et une large gamme de services, notamment des centres commerciaux, des restaurants et des attractions culturelles. Cette accessibilité facilite les voyages en Espagne et vers d'autres destinations européennes.
  6. La ville dispose d'un centre médical, d'une pharmacie, d'une supérette, d'une boulangerie, de deux banques, de cinq bars, de cinq restaurants et d'une quincaillerie ainsi que d'une piscine extérieure publique.
- Vivre à Salinas, Alicante, vous permet de profiter du meilleur des deux mondes : un cadre rural tranquille entouré de beauté naturelle tout en ayant accès aux commodités urbaines et à la magnifique côte méditerranéenne.