



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Macisvenda

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Orientation :** est

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 240 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

✓ Chauffage central

✓ Buanderie

✓ Meublé

✓ Climatisation

✓ Terrasse

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Produits blancs

Cette splendide propriété se situe dans un endroit très calme à 2 kms du village et de toutes les commodités. La villa (190m<sup>2</sup>) se compose d'un spacieux living/salle à manger avec cuisine ouverte et chauffé avec un poêle à bois et un poêle à pellets, de 4 chambres avec placards et de 3 salles de bain (1 familiale et 2 en suite ) et d'une buanderie ainsi que d'une véranda qui donne directement sur le très beau jardin. Une terrasse en partie couverte donne sur la piscine (10x5 avec bache semi rigide) . Il y a également un garage (25m<sup>2</sup>) avec porte motorisée et un car port (25m<sup>2</sup>) . Cette villa dispose de tout le confort moderne et même plus. Elle est reliée au réseau d'électricité mais dispose en plus d'une installation photovoltaïque de 10kw avec batterie virtuelle, au réseau d'eau mais dispose en plus d'un dépôt d'eau de 2400 litres et d'un dépôt d'eau de pluie de 1000 litres et au réseau d'internet. Il y a l'air conditionné chaud froid dans toute la maison, un système d'alarme connecté à une centrale, une installation privée avec 8 caméras extérieures et 2 caméras intérieures ainsi qu'un portail motorisé. Elle est vendue entièrement meublée à l'exception des effets personnels. A moins de 45 minutes des plages et de l'aéroport d'Alicante et à 30 minutes de Murcia.[IW]