



**Type de propriété :** Villa

**Piscine :** Privé

**Lieu :** Fortuna

**Jardin :** Privé

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 2

✓ Climatisation

✓ Barbecue

✓ Buanderie

✓ Terrasse

✓ Produits blancs

✓ Meublé

Cette charmante maison de campagne avec potentiel de revenus à Fortuna offre le mélange parfait de tranquillité et de confort. Le rez-de-chaussée de la maison comprend 3 chambres et une salle de bain avec sauna et douche. Cette maison offre beaucoup d'espace pour une grande famille ou pour ceux qui aiment recevoir. La propriété est répartie sur 2 étages, avec un appartement séparé de 2 chambres au dernier étage, offrant intimité et flexibilité.□□

Située à seulement 1 minute en voiture de la ville, cette maison de campagne offre l'équilibre parfait entre intimité et commodité. Avec 5 appartements de location entièrement meublés et un permis touristique, il y a également la possibilité de générer des revenus avec cette propriété.□□

Pour ceux qui aiment les activités de plein air, cette maison de campagne a tout pour plaire. Il y a un bar extérieur avec barbecue, où vous pourrez organiser des réunions et savourer de délicieux repas en famille et entre amis. Le grand jardin offre beaucoup d'espace pour les activités de plein air et la détente pour vous et vos invités.□□

Un autre point fort de cette maison est la grande piscine, idéale pour se rafraîchir pendant les chauds mois d'été. En plus de la piscine principale, il y a également 2 piscines privées, idéales pour vos invités ou pour générer des revenus locatifs supplémentaires lors de la location des appartements.□□

Cette propriété offre également une gamme d'équipements et de fonctionnalités supplémentaires. Il y a 10 écuries, toutes agrées, et des toilettes, ce qui le rend idéal pour les amateurs de chevaux. Plusieurs dépendances offrent suffisamment d'espace de stockage pour tous vos besoins. Le grand centre équestre et la sellerie complètent encore les installations équestres. Le permis pour 9 chevaux (REGA) est également exceptionnel.□□

Pour les propriétaires de chiens ou les amoureux des chiens, il existe des chenils supplémentaires pouvant accueillir jusqu'à 20 chiens, afin que vos amis à quatre pattes disposent d'un endroit confortable et sûr. Là aussi, ils disposent des autorisations nécessaires pour exploiter cette entreprise (LICENCE ZOLOGIQUE)□□

Pour plus de commodité, plusieurs toilettes sont réparties sur tout le site.□□

Si cela ne suffit pas et que vous êtes passionné de fitness, vous pourrez profiter du grand gymnase de 10x17 mètres. C'est l'espace idéal pour rester actif et poursuivre vos objectifs de remise en forme ou pour donner à vos invités la possibilité de profiter de ces installations.□□

La propriété est entourée de grands jardins arborés, créant un cadre tranquille et pittoresque. De plus, l'eau thermale chaude pour laquelle Fortuna est connue coule dans tout le domaine, ce qui offre également la possibilité d'ajouter des activités commerciales à l'entreprise, ce qui peut ajouter une touche supplémentaire de luxe et de détente.□□

Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette maison de campagne exceptionnelle à Fortuna. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même la beauté et la tranquillité.