



**Type de propriété :** Villa

**Piscine :** Privé

**Zone de la maison :** 117 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Fortuna

**Parking :** Allée

**Superficie du terrain**  
:  
570 m<sup>2</sup>

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

- |                                    |   |                    |
|------------------------------------|---|--------------------|
| ✓ Internet rapide et téléphone     | ✓ Réseau électrique                       | ✓ Eau de ville     |
| ✓ Chauffage central                | ✓ Climatisation                           | ✓ Double vitrage   |
| ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Système d'alarme |
| ✓ Produits blancs                  | ✓ Partiellement aménagé                   | ✓ Tout à l'égout   |

Villa de 3 chambres et 2 salles de bains avec piscine privée, parking et grand terrain

Nous sommes heureux de vous proposer cette superbe villa moderne de 3 chambres et 2 salles de bains de 117 m<sup>2</sup> prête à l'emploi, construite en 2022 sur un terrain double de 570 m<sup>2</sup>. Cette superbe villa est construite à partir des meilleurs matériaux modernes, une structure en fer et en béton solide utilisant des fondations en acier et des blocs isolés. L'extérieur de la maison est un double mur de briques avec une isolation en mousse de 3 cm. La villa laisse entrer beaucoup de lumière naturelle grâce aux baies vitrées coulissantes à double vitrage, qui mènent de la cuisine/salon à la piscine. Grande piscine de 9 m sur 4 m incluse. Cette villa a été entièrement meublée au plus haut niveau avec du carrelage et d'autres matériaux, une climatisation Mitsubishi améliorée et une climatisation canalisée dans toute la villa.

Grande chambre principale avec dressing et salle de bains privative, et 2 chambres doubles avec placards intégrés et 1 salle de bains principale. Jusqu'à 1000 Mo d'Internet fibre dans toute la villa. Un chauffe-eau à énergie solaire est également inclus. Grande buanderie avec espace pour lave-linge et sèche-linge (non inclus). Cette incroyable villa s'enroule autour de la piscine avec un joli design avec vue sur la chaîne de montagnes de Murcie et un grand jardin très privé au à l'avant et grand espace à l'arrière, étant un terrain urbain, il serait également facile d'agrandir la propriété si nécessaire.

Il s'agit d'une incroyable opportunité de posséder une villa moderne prête à l'emploi dans laquelle vous pouvez emménager directement.

À 5 minutes de la paisible ville de Fortuna à Murcie et à seulement 3 minutes de Banos de fortuna Les thermes où les gens viennent de toute l'Europe pour profiter de la baignade extérieure à 38 degrés dans une eau naturellement chauffée.