



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Caudete

**Région :** Castilla-La Mancha

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 205 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2546 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40

**plage :** 45

**Ville :** 6

**Le golf :** 25

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Barbecue
- ✓ Meublé

- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Buanderie

Nous sommes fiers de présenter cette grande maison de campagne magnifiquement réformée, à proximité de la ville populaire de Caudete, avec des jardins arborés, l'une des plus grandes piscines que nous ayons vues, beaucoup d'espace de vie et avec vue sur les montagnes de la Sierra Alacera et le parc protégé de Paraje de la Toconera. La villa est vendue telle qu'elle est vue avec la chambre, le salon, la véranda et les meubles d'extérieur, la literie, les appareils de cuisine, y compris le four micro-ondes, la bouilloire, la friteuse, ainsi que les couverts, la vaisselle et les appareils électroménagers. Presque tout dans la villa est neuf dans le passé. 18 mois.

Cette villa est une véritable option clé en main avec de faibles coûts de fonctionnement tout au long de l'année.

La villa est située à côté de la cave Bodegas Santa Margarita, dans un cadre paisible et tranquille, loin des routes principales et offre l'endroit idéal pour se détendre et profiter des sons de la nature.

Depuis le portail d'entrée, vous avez une allée qui s'étend le long de la propriété et se termine par un parking couvert, avec un petit débarras.

Il y a aussi un garage intégré à la maison, celui-ci est actuellement utilisé comme buanderie avec lave-linge et sèche-linge, mais il a le potentiel d'être divisé en deux, la zone divisée pouvant devenir une salle de bain attenante à la plus grande des 4 chambres.

Il y a plus de places de stationnement sur le côté de la villa et un barbecue de style espagnol avec deux magasins de bois dans une zone agréable et ombragée, qui mène ensuite aux jardins arrière.

Les jardins ont été très bien planifiés et entretenus avec amour au fil des années, et vous trouverez des noyers, des figuiers et des grenadiers aux côtés de raisins et de nombreuses variétés de fleurs, de plantes et de cactus.

Les jardins sont un bel endroit pour s'asseoir et se détendre, avec de nombreuses zones ombragées pour échapper au soleil de midi.

Vers l'arrière du jardin, nous avons une piscine de 12 mx 5 m avec marches d'angle. La piscine est absolument magnifique et a été très bien entretenue et est livrée avec un nouveau revêtement, une pompe de piscine et des équipements pour maintenir son état. Les propriétaires font actuellement venir quelqu'un chaque semaine pour garder la piscine à son meilleur. La zone entourant la piscine comprend une passerelle en béton, avec un coin salon carrelé aux deux extrémités de la piscine et une douche extérieure.

Lorsque nous entrons dans la maison par la belle entrée cintrée en briques, nous entrons dans un grand espace de vie. Ici, nous avons deux portes-fenêtres à chaque extrémité, avec une grande fenêtre centrale qui donne sur les jardins.

Dans le deuxième salon, nous avons ici une cheminée à bois traditionnelle espagnole et une unité de climatisation au-dessus de la porte. De cette pièce on accède à la première chambre double avec armoire intégrée. À côté se trouve la cuisine équipée, avec plaque de cuisson électrique, four à gaz, hotte aspirante et réfrigérateur-congélateur, tous faisant partie de la vente.

Ensuite, nous avons la salle de bain familiale, bien finie et dotée d'une grande cabine de douche à l'italienne. Les deux chambres doubles suivantes se trouvent à côté d'ici.

Revenons au premier salon et, au fond, nous avons la quatrième et plus grande chambre, avec une immense armoire intégrée au fond de la pièce. Il s'agit d'une pièce de grande taille avec une cheminée caractéristique, et la pièce a la possibilité d'être transformée en un appartement indépendant, en convertissant une partie de la buanderie derrière en une salle de bains privative et en aménageant une kitchenette.

Cette étonnante villa offre aux nouveaux propriétaires un espace de vie de grande taille tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, dans l'un des endroits les plus paisibles disponibles.

La villa a été récemment décorée et très bien entretenue, elle dispose d'un système d'alarme et d'un double vitrage effet bois Upvc dans la majeure partie de la villa, le reste des fenêtres ayant tous des stores espagnols abattants. Il y a une antenne parabolique pour recevoir les chaînes de télévision et d'excellentes connexions Internet sont disponibles. Cette villa est une véritable option clé en main avec de faibles coûts de fonctionnement tout au long de l'année.

La ville de Caudete se trouve à seulement 6 minutes en voiture de la Villa et la grande ville de Villena est à 10 minutes en voiture.

Caudete est une jolie ville espagnole avec de grands supermarchés, de nombreuses banques, restaurants et cafés ainsi qu'un marché couvert britannique le week-end.

Il y a des hôpitaux, des écoles, deux gares dont le nouveau train à grande vitesse qui peut arriver à Alicante en 15 minutes ou à Madrid en moins de 2 heures.

Il y a une académie de tennis, un musée, une piste de course de karting et un centre sportif à proximité, soit dans le village, soit dans la ville de Villena.

L'aéroport d'Alicante se trouve à 40 minutes en voiture de la propriété, Sax avec son château historique à 13 minutes et Elda avec son centre commercial et Carrefour à 15 minutes en voiture et à seulement 45 minutes des belles plages d'Alicante.

Veuillez regarder la vidéo pour voir la mise en page et contactez-nous pour plus d'informations.