



**Type de propriété :** Villa

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 145 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Abanilla

**Superficie du terrain :** 3810 m<sup>2</sup>

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Barbecue

Nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique projet à Abanilla ( Alto Salado) sur un terrain urbain de 3810 M2, une maison avec une surface habitable de +-145m2, disposée comme suit:□□

Un porche très agréable d'environ 11m2; une salle à manger et salon très spacieux, avec un double hauteur de toit, qui donne une belle ampleur, une véranda donnant vers la piscine, idéal pour passer des beaux moments en famille et réunions; trois chambres très amples, la principale avec sa salle de douche privée; les deux autres partagent une deuxième salle de douche complète ( beaucoup de choix de finitions disponibles).Panneaux solaires installés avec une puissance confirmée de 6kws.Pre installation de l'air conditionné, cheminée existante pour éventuellement une cheminée ou poêle à pellets. Salles de bains comprises dans le prix ( plusieurs finitions à voir avec le constructeur) cuisine non comprise, toutes les arrivées et sorties d'eau prévues.Une piscine au chlore de 32 M2 ( 4x8m2), toute équipée, avec revêtement au sol (périmètre de 3m2 autour d'elle, douche, moteur) moyen de construire une piscine au sel, à voir avec le constructeur.Au choix:Une pergola ou cuisine d'été d'environ 40m2 avec WC inclu ou garage fermé d'environ la même taille.Clôture de façade comprise avec sa porte électrique.□□

Possibilité de choisir le type de toit, à deux versants ou un toit plat.□□

Si vous désirez la maison + le garage + la cuisine d'été, le prix est de 287 000 euros