



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Novelda

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 70 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35 mins

**plage :** 35 mins

**Ville :** 8 mins

**Le golf :** 20 mins

- |                             |                                |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| ✓ Cuisine d'été             | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique            |
| ✓ Eau de ville              | ✓ Dépôt d'eau                  | ✓ Climatisation                |
| ✓ Terrain clôturé           | ✓ Cheminée - Poêle à bois      | ✓ Barbecue                     |
| ✓ Terrasse                  | ✓ Produits blancs              | ✓ Non Meublé - Par Négociation |
| ✓ Cess Pit / Fosse Septique |                                |                                |

Nous sommes très fiers de proposer cette maison de 70 m<sup>2</sup> avec 2 chambres, un salon et une cuisine ouverts, 2 chambres, une véranda vitrée avec climatisation et une salle de bains.

À l'extérieur, il y a environ 1000 m<sup>2</sup> de terrain entièrement clôturé et contenant la piscine, un mélange d'arbres, dont environ 12 oliviers, figuiers, etc., ainsi qu'un abri de voiture, un débarras, un barbecue et une ancienne salle du générateur (maintenant stockage également, car la maison est maintenant raccordée au réseau électrique). La maison est raccordée au réseau d'eau potable et dispose également de deux grands réservoirs (actuellement inutilisés, mais pourraient être reconnectés comme système de secours, ou pour faire livrer de l'eau potable si vous le souhaitez).

Vous arrivez à la maison par une bonne route goudronnée et la maison se trouve officiellement à Novelda, mais entre Novelda, Monovar et La Romana.

Cela ferait une excellente maison permanente pour un couple ou, comme c'est actuellement le cas, une fantastique retraite de week-end et une maison de vacances d'été.

