



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Biar

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 9

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2010

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison**  
: 500 m<sup>2</sup>

**Superficie du**  
**terrain :** 12550 m<sup>2</sup>

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central
- ✓ Barbecue
- ✓ Produits blancs

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ Sous-sol
- ✓ Meublé

- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

Bienvenue à Finca la Llum, une casa rurale/villa à couper le souffle de 9 chambres nichée au milieu de 12 300 m<sup>2</sup> de campagne espagnole enchanteuse. Cette superbe propriété dégage le charme intemporel de l'architecture espagnole, avec des murs fabriqués à partir de belles pierres qui ajoutent à son caractère et à son attrait.

En arrivant sur le terrain de Finca la Llum, vous serez immédiatement captivé par la vue d'une magnifique piscine, vous invitant à des moments de détente et de tranquillité sous le chaud soleil espagnol. La piscine est entourée d'une verdure luxuriante, offrant une oasis de sérénité où les clients peuvent se détendre et se ressourcer.

La propriété détient toutes les licences nécessaires pour fonctionner à la fois comme Airbnb et comme restaurant, ce qui présente une opportunité intéressante pour ceux qui cherchent à créer une charmante entreprise commerciale au cœur de la campagne espagnole. Avec son charme rustique et son cadre pittoresque, Finca la Llum offre le cadre idéal pour créer des expériences inoubliables pour les clients.

En entrant dans la villa, vous serez accueilli par un espace de vie spacieux qui se jette harmonieusement dans une cuisine ouverte, créant un espace accueillant pour les réunions et la socialisation. L'intérieur dégage une sensation de chaleur et de confort, avec des accents de décoration espagnole traditionnelle ajoutant au charme de la propriété.

L'une des caractéristiques remarquables de Finca la Llum est son impressionnant espace barbecue, parfait pour organiser des fêtes et des soirées en plein air avec en toile de fond des vues imprenables sur la campagne. Qu'il s'agisse d'un barbecue tranquille l'après-midi ou d'une soirée sous les étoiles, cet espace extérieur laissera à coup sûr une impression durable sur les invités.

La villa dispose de trois salles de bains entièrement équipées, assurant commodité et confort aux résidents et aux invités. Chaque salle de bains est soigneusement conçue et ornée d'équipements modernes, offrant un refuge luxueux après une journée d'exploration et d'aventure.

Située dans la campagne pittoresque de Biar, la Finca la Llum offre une évasion tranquille loin de l'agitation de la vie urbaine. Entouré de paysages verdoyants et de collines, ce refuge idyllique attire les voyageurs en quête de réconfort et de sérénité dans l'étreinte de la nature.

Que vous rêviez d'une escapade relaxante ou que vous envisagiez une entreprise hôtelière florissante, Finca la Llum promet une expérience inoubliable imprégnée du charme et de l'hospitalité espagnole. Bienvenue dans votre oasis au cœur de la campagne espagnole. Bienvenue à Finca la Llum.