



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Macisvenda

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 1

**Année de construction :**  
1940

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 179 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45

**plage :** 50

**Ville :** 2

**Le golf :** 20

✓ Cuisine d'été

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Terrasse

✓ À distance de marche de la ville

✓ Tout à l'égout

Nous sommes fiers de présenter cette opportunité de réforme avec jardin privé dans un village paisible.

Situé en bordure de Macisvenda, un petit village juste à l'intérieur de la frontière de Murcia et à proximité de la vallée du Hondon. Dans le village, vous trouverez quelques cafés et restaurants ainsi qu'un petit magasin de proximité.

La propriété se compose actuellement de 3 chambres, un salon, une cuisine et une salle de bain au rez-de-chaussée, et à l'étage il y a une grande pièce et une autre chambre avec balcon.

Il y a un accès au jardin depuis le séjour, cet espace extérieur fait environ 32m<sup>2</sup> avec un bâtiment à l'arrière, composé d'une cuisine d'été avec four à pain, coin buanderie et toilettes extérieures. Tout cela doit également être réformé, mais il pourrait être démoli, ce qui augmenterait la taille du jardin à environ 65 m<sup>2</sup>.

Il y a un raccordement au réseau électrique et à l'eau disponible sur la propriété (à rebrancher aux frais de l'acheteur), ainsi qu'aux déchets.

La propriété se trouve juste à l'intérieur de la frontière de Murcia, donc la taxe d'achat est moins chère ici que dans la province d'Alicante, et la propriété se trouve dans une zone d'une grande beauté naturelle, surplombant le paysage de type lunaire de Fortuna qui s'efface au loin, tout en ayant une vue sur la région de Murcia. et les montagnes d'Alicante depuis le balcon.

La ville de Macisvenda a tout ce dont vous avez besoin pour la vie quotidienne, elle a une grande communauté avec une belle atmosphère espagnole ancienne. La ville voisine de Hondón de los Frailes se trouve à moins de 10 minutes en voiture et compte une importante population de résidents britanniques, néerlandais et belges avec de nombreux bars, cafés et restaurants anglophones parmi lesquels choisir.

La ville de Murcia et le grand parc commercial ainsi que IKEA se trouvent à seulement 30 minutes en voiture de la Villa.

L'aéroport d'Alicante est à 45 minutes en voiture et l'aéroport de Murcia à environ 50 minutes.

Veuillez regarder notre vidéo de la propriété ci-dessous.