



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Fortuna

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2003

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 390 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1001 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 35 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Double vitrage
- ✓ Barbecue

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse

Avant d'entrer dans la maison, il y a une très grande cuisine d'été, d'environ 100m<sup>2</sup>, avec un barbecue et un four à pain ou à pizza. Juste à côté, une annexe avec réfrigérateur, actuellement utilisée pour ranger les outils. Sur le côté gauche de la maison, une terrasse d'environ 100 m<sup>2</sup> avec des vues spectaculaires sur La Sierra del Pila.

On accède à la maison par une terrasse vitrée, idéale pour tous les mois de l'année. Au fond à droite, une grotte avec une chambre double. En montant une marche, vous accédez au séjour avec un canapé lit et une cheminée à bois ventilée et à droite, une cuisine équipée très typique avec ses feux gaz et ses éviers en grès. De là, vous accédez à une autre chambre double, à quelques garde-manger et à une salle de bain avec douche.

En montant au 1er étage, vous accédez à 3 chambres doubles avec leurs armoires encastrées et radiateurs électriques et une autre salle de bain avec douche.

A l'extérieur se trouve une piscine chauffée de 12 x 4,60 avec jacuzzi et cascade. Grâce à sa couverture télescopique 4 modules, il peut être utilisé toute l'année et pleinement découvert. Elle dispose d'une station d'épuration complète avec un adoucisseur neuf et un chauffe-eau, d'une douche extérieure en marbre, d'un abri voiture pour 6 véhicules et d'une maison en bois avec toilettes et dressing.

Caractéristiques supplémentaires:

Le portail est automatique et il y a un éclairage extérieur dans toute la propriété.

Les fenêtres CLIMALIX viennent d'être installées dans toute la maison, toutes disposent de barreaux, stores et moustiquaires.

Pour assurer la stabilité de la piscine, un mur de soutènement a été construit, de 60 mètres de long et 4 mètres de haut, en béton et fer avec une semelle de 1 mètre.

Sols intérieurs en grès et plafonds en bois massif.