



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Canada de la Lena

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2021

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 150 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 10 mins

**Le golf :** 30 mins

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Garage
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

- ✓ Eau de ville
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Climatisation
- ✓ Double vitrage
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Produits blancs

Cette villa n'a que 2 ans, et bénéficie de nombreux extras (voir onglet « Extras »).

Juste à la périphérie d'un petit village avec un bon bar/restaurant et toutes les autres commodités.

À 5 minutes en voiture de la ville d'Alguena qui a un marché dominical ainsi que tous les magasins ouverts jusqu'à 14h (par exemple supermarchés, pharmacie, tabac, quincaillerie, etc.)

À 10 minutes en voiture de la ville populaire de Pinoso où vous trouverez de tout, des restaurants et bars aux banques, supermarchés et bien d'autres.

Le terrain de la maison se trouve sur un terrain aménageable d'un peu plus de 5000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé.

Il y a une piscine de 8 mx 4 m avec un système d'eau salée, une douche extérieure, des toilettes/vestiaire et également une salle d'équipement de piscine adjacente à la piscine qui est entièrement carrelée et dotée de cages à gabions pour plus d'intimité et un abri contre le vent.

Vous entrez dans la maison par un grand couloir avec des portes coulissantes qui mènent au grand salon/cuisine/salle à manger qui est ouvert et comprend tous les appareils électroménagers. Il y a de grandes portes-fenêtres sur deux côtés, chacune avec des volets électriques individuels et une terrasse avec des panneaux de balustrade en verre à l'avant. et vue sur la piscine sur le côté.

Le long du couloir se trouve une grande salle de bains familiale avec des lavabos pour elle et lui et de nombreux espaces de rangement. Ensuite, vous arrivez aux chambres, deux doubles de bonne taille et une immense chambre principale avec placards entièrement équipés, ainsi qu'une grande salle de bains privative.

La maison dispose de volets électriques partout, d'une climatisation canalisée intégrée chaude et froide.

De retour à l'extérieur vous trouverez un grand garage double

Cette maison est prête à emménager maintenant et est comme neuve, visite fortement recommandée.

Voir l'onglet « Extras » pour tous les éléments ajoutés inclus, qui sont généralement exclus dans les nouvelles constructions.

Regardez le lien vidéo ci-dessus pour une visite guidée.

Moustiquaires (moustiquaires)

Volets électriques (les portes patios sont jumelées à chaque ensemble, fonctionnent individuellement, conviennent pour le pare-soleil)

Rideaux en voile

Climatisation intégrale canalisée chaude et froide.

Câble d'antenne TV canalisé dans chaque pièce

Câble de routeur acheminé vers chaque pièce

Appareils électroménagers (four, plaque de cuisson, four micro-ondes combiné, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, lave-linge.

Unités de qualité entièrement équipées de cuisine

Plans de travail en granit sud-africain

Meubles de salle de bain et miroirs lumineux

Unités utilitaires dans la salle de bain principale.

Armoires encastrées dans la chambre principale

Downlighters dans toutes les pièces

Portail Principal Électrique - Portail Piéton

Terrasse carrelée autour de la propriété complète

Mur de pierre de gabion pour l'intimité/brise-vent

Piscine au sel - Chloration automatique et équilibre du pH

Garde-corps en verre pour le coin salon du porche

Plantation :- Lauriers roses (avec irrigation), Bougainvilliers à Gabions, Oliviers, Pins

Du gravier sur toute la parcelle

Police d'intervention d'urgence SISPOL (avec localisation précise)

Utilitaires - Fibre haut débit, réseau électrique, eau de ville, fosse septique/puisette.

Boîtes aux lettres

Remarque - Les meubles ne sont pas inclus dans la vente de la propriété.

Note 2 - Inclus, fait généralement partie des nouvelles constructions - Fenêtres et portes-fenêtres en aluminium à double vitrage