



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Roldan

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2007

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 141 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 545 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 15

**plage :** 22

**Ville :** 5

**Le golf :** 5

- |                           |   |                        |
|---------------------------|---|------------------------|
| ✓ Cuisine d'été           | ✓ Internet rapide et téléphone            | ✓ Réseau électrique    |
| ✓ Eau de ville            | ✓ Climatisation                           | ✓ Portails électriques |
| ✓ Double vitrage          | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar | ✓ Terrain clôturé      |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Antenne satellite                       | ✓ Buanderie            |
| ✓ Produits blancs         | ✓ Tout à l'égout                          |                        |

Nous sommes fiers de vous présenter cette propriété impeccable, située dans un petit domaine privé à proximité des terrains de golf, des plages de la Mar Menor et de l'aéroport de Murcie.

Située en bordure de l'urbanisation, la villa se trouve dans un endroit paisible et à moins de 15 minutes en voiture des célèbres parcours de golf de La Torre, Altaona Golf & Country Village, El Valle, United Golf Resort et New Sierra Golf. Il y a un très grand choix de terrains de golf dans la région.

La villa dispose d'un haut mur entourant la propriété, offrant une intimité absolue dans chaque zone du jardin et de l'espace extérieur.

La villa est située sur un terrain d'angle de bonne taille de 545 m<sup>2</sup>, avec une superficie totale construite de 141 m<sup>2</sup>.

Nous avons deux entrées séparées, l'entrée fermée pour la voiture est un portail coulissant électrique qui mène à un abri voiture entièrement couvert, avec éclairage automatique installé qui s'allume pendant 10 minutes à votre retour pendant la nuit.

La deuxième entrée est un portail de passage qui vous mène directement devant l'entrée principale de la Villa.

En entrant dans la villa, nous entrons dans une salle à manger et un salon décloisonnés avec une division voûtée entre les zones. La Villa a récemment été redécorée et finie à un niveau très élevé, on remarque tout de suite les superbes carrelages récemment posés, ceux-ci parcourent toute la propriété et finissent magnifiquement la maison.

Le salon dispose d'un poêle à bois dans le coin avec un élégant carrelage espagnol, ainsi qu'une nouvelle cheminée et un nouveau conduit.

Nous entrons ensuite dans la cuisine, celle-ci a été entièrement rénovée avec de nouvelles unités avec réfrigérateur-congélateur intégré, une nouvelle cuisinière à gaz et une nouvelle hotte, un nouvel évier et un nouvel éclairage. À côté de cela, nous avons un garde-manger ou débarras, encore une fois avec de nouveaux rangements installés et avec la deuxième entrée, directement sur le côté de la villa.

De l'autre bout du salon, nous arrivons au couloir avec quatre chambres et la salle de bains familiale à côté de ce couloir. La première pièce que nous avons est la plus petite chambre, et elle dispose actuellement d'un lit superposé et de quelques matelas rangés ici, ainsi que de beaucoup d'espace pour une grande armoire si nécessaire.

Nous arrivons à la deuxième chambre, une grande chambre double avec placard à portes coulissantes.

Le long du couloir, nous avons la salle de bain familiale, encore une fois entièrement rénovée avec un nouveau W/C et un nouveau meuble sous-vasque, une nouvelle paroi de douche et le sol est fait comme une pièce humide, vous pouvez donc entrer directement dans la douche sans risque de trébucher sur le sol.

Nous entrons ensuite dans la troisième chambre, une grande chambre double avec une armoire entièrement intégrée et des portes coulissantes.

La chambre principale est à nouveau une chambre double de bonne taille et également avec des armoires encastrées, et avec une salle de bain attenante également avec une douche de style salle d'eau dans laquelle entrer directement, un meuble vasque intégré, de nouveaux W/C et des lavabos de style marocain et robinets.

À l'extérieur de la villa, nous disposons d'un espace extérieur très apprécié et bien entretenu, et les propriétaires ont tout fait ici pour vous offrir un endroit détendu et spécial dont vous pourrez profiter tout au long de l'année.

Nous avons d'abord une cuisine d'été, cette cuisine a un espace couvert avec table et chaises, un réfrigérateur-congélateur, une énorme four à gaz, une plaque de cuisson et un grill séparé. Il y a aussi un évier et beaucoup d'espace de rangement ici. Cette zone donne sur la piscine, la piscine de 8 mx 4 m a été entièrement réformée il y a à peine un an, tous les nouveaux carrelages sont présents dans toute la piscine et l'ajout d'un Jetstream a été installé par des professionnels pour vous offrir un fort courant contre lequel nager, idéal si vous souhaitez faire une longue baignade car vous pouvez rester au centre de la piscine et nager à contre-courant.

Derrière la piscine, nous avons une station de pompage, avec un système de filtration et une pompe entièrement automatiques.

Nous arrivons ensuite au sauna spécialement conçu, ici nous avons le brûleur à charbon, le cadre interne en bois et la terrasse des sièges, entièrement fermé, le sauna fonctionne parfaitement et n'oubliez pas que lorsque vous quittez le sauna, vous devez avoir le seau froid renversé sur vous. , c'est la seule façon de bien faire les choses et c'est juste devant la porte du sauna qui vous attend....

Le bâtiment suivant est la buanderie, ici nous avons la machine à laver raccordée, et aussi beaucoup plus d'espace de stockage ici, et un atelier au fond.

Passé le car port, l'arrière de la propriété nécessite très peu d'entretien, avec quelques parterres de fleurs surélevés, ainsi que la chaudière à gaz installée dans un placard à l'arrière de la cuisine.

La chaudière à gaz est alimentée en gaz de ville, les propriétaires ont payé pour avoir une connexion directe au gaz de ville de l'urbanisation afin qu'il y ait une alimentation directe dans la chaudière.

À l'extérieur, tout le sol autour de la propriété est également recouvert de nouveau carrelage, et le mur de l'entrée menant de la cuisine d'été à la piscine avait de nouveaux carreaux sur les murs, ce qui donne à la villa une apparence propre et bien entretenue. mais conserve également le charme espagnol.

L'urbanisation de Lo Santiago dispose d'un bar et d'un restaurant à seulement 5 minutes à pied de la propriété.

L'urbanisation fermée se compose d'environ 140 propriétés, d'ici vous pouvez être dans la ville de Murcie en 1 minute, avec Ikea et Porcelanosa entre autres dans leurs célèbres parcs commerciaux. Les principaux supermarchés se trouvent dans les villes locales de Roldan et Balsicas et dans les grandes urbanisations de golf à seulement quelques minutes en voiture.

Les avantages de cette propriété comprennent :

Entièrement rénové, parfait état.

Proche de l'aéroport, du golf et des plages.

Réseau électrique, gaz, eau et déchets et fibre optique disponibles

Propriété privée sans vis à vis.

4 chambres et 2 salles de bains, toutes avec ventilateurs de plafond.

Piscine privée avec jet stream.

Cuisine d'été, abri voiture et sauna.

Nouvelles fenêtres inclinables et tournantes en PVC avec volets partout.

Très peu d'entretien, toute l'année.