



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Tibi

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 139 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1300 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30min

**plage :** 30min

**Ville :** 5min

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Climatisation

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Meublé

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ Garage

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Villa individuelle à Tibi sur différents étages, située dans une urbanisation avec un mélange de nationalités, très proche de la ville. Le dernier étage, en entrant dans la maison par la rue, comprend 3 chambres, 2 salles de bains et un garage/atelier, qui pourrait être transformé en une autre chambre car il y a déjà un abri de voiture à l'extérieur.

Il y a aussi une grande terrasse couverte et une terrasse ouverte avec de superbes vues sur les montagnes et la campagne. En bas se trouvent le salon-salle à manger et la cuisine, avec une autre salle de bain légèrement en haut des escaliers. Il y a aussi une terrasse partiellement couverte avec vue sur les montagnes et le jardin du bas. En dessous de cet étage il y a un espace vide idéal pour faire un studio, il y a beaucoup de hauteur et un endroit idéal pour faire une porte d'entrée. Un peu plus bas, quelques marches se trouvent la piscine, couverte et utilisable toute l'année, avec un toit rétractable. Une douche et un bain à remous sont également inclus. La taille du terrain est d'environ 1300 m<sup>2</sup> et il y a l'eau courante, l'électricité et une fosse septique qui n'a jamais eu besoin d'être vidée. Bonne connexion Internet sans fil. Meubles inclus.

La ville de Tibi mérite une visite à pied à travers ses rues calmes et son atmosphère paisible. En montant sur la Place d'Espagne, nous pouvons vérifier la qualité de l'eau à sa source. Au bout de la rue El Carreret, nous aurons une belle vue panoramique sur le château. Tibi est une petite ville tranquille aux maisons blanches nichée entre le Maigmo, « le balcon d'Alicante », et le Rocher Rouge.

Dans la partie haute de la ville se trouvent les parcs et jardins comme celui de l'Alameda, celui de l'époque teulaire, la Glorieta et le Paseo de la Santa Maria Magdalena, au bout duquel se trouve l'ermitage qui lui est dédié. Bien qu'elle mérite une visite à tout moment de l'année, le point culminant est la célébration des Fêtes Majeures en l'honneur de la patronne de Magdalena, avec des

