



Type de propriété : Villa

Lieu : Castalla

Région : Alicante

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : est

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Garage

Zone de la maison : 121 m²

Superficie du terrain : 500 m²

Espace terrasses : 19 m²

Espace solarium : 40 m²

- | | | |
|-------------------|--------------------------------|---|
| ✓ Cuisine d'été | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique |
| ✓ Eau de ville | ✓ Chauffage central au fioul | ✓ Climatisation |
| ✓ Énergie solaire | ✓ Double vitrage | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar |
| ✓ Terrain clôturé | ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Barbecue |
| ✓ Garage | ✓ Antenne satellite | ✓ Sous-sol |
| ✓ Terrasse | ✓ Solarium | ✓ Non Meublé - Par Négociation |
| ✓ Tout à l'égout | | |

Nous sommes fiers d'offrir à la vente cette belle villa de 3 chambres et 2 salles de bain avec un sous-sol complet, avec une salle de sport, un bar et une aire de jeux, avec une grande piscine couverte de 8x4m.

Lorsque vous entrez par la porte principale, vous pouvez entrer soit dans le jardin, soit dans l'allée menant au garage. Le garage est une grande surface, l'étage complet de la maison, divisé en un garage et une autre porte donnant sur la salle de sport, le bar et les espaces de divertissement. De retour au niveau supérieur (appartement avec la porte d'entrée principale) se trouve le jardin de devant, avec une piscine 8x4, avec couverture rigide, rendant cette piscine utilisable pour une plus longue saison (la couverture peut être rétractée en été). Cela mène à son tour au jardin arrière, qui a un autre bar, un espace de détente et une aire de jeux pour enfants - avec accès par des escaliers, directement à la cuisine.

L'avant de la propriété a une grande surface vitrée, qui peut être entièrement ouverte, et cela mène ensuite au salon. La zone vitrée dispose également des commandes du système solaire "sur réseau", avec 5 panneaux, pour réduire vos coûts d'électricité.

Le grand salon mène à la cuisine d'un côté et aux chambres et salles de bains de l'autre côté, la chambre principale étant en suite.

La maison est en excellent état et la visite guidée en vidéo aide à expliquer la disposition.

Nous prévoyons que cela se vendra rapidement, et la maison étant urbaine, est parfaite pour une hypothèque si nécessaire.

Castalla International situé à la périphérie de la belle ville de Castalla et à seulement 25 minutes de l'aéroport et des plages d'Alicante. Castalla est une ville typiquement espagnole et chargée d'histoire. Il existe de nombreuses rues pavées à explorer qui vous mèneront aux ruines du château. Castalla offre de nombreuses installations, notamment des restaurants, des bars, des banques, des centres médicaux, des magasins de proximité et des supermarchés.

Castalla International est idéalement placé avec un accès très facile aux autoroutes qui mènent à toutes les grandes villes et au réseau ferroviaire d'Espagne.