



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Jalance

**Région :** Valencia

**Des chambres :** 10

**Salles de bain :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 811 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 80000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 90 mins

**plage :** 90 mins

**Ville :** 40 mins

**Le golf :** 5 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Puits d'eau
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Garage
- ✓ Buanderie
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Chauffage central au fioul
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Barbecue
- ✓ Sous-sol
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

Nous sommes très fiers de proposer à la vente cette incroyable propriété composée d'une grande maison, d'une maison d'amis et de ruines, ainsi que d'environ 80 000 m<sup>2</sup> de terrain (24 381 autour de la maison et 54 910 à proximité d'une oliveraie).

Il est incroyablement difficile de décrire cela dans le texte, et c'est certainement celui qui nécessite une visite pour apprécier pleinement la propriété.

La maison principale est sur trois étages et se présente comme suit :

Rez-de-chaussée - Grand débarras avec chaudière pour chauffer toute la propriété, grand salon de réception, précédemment utilisé pour des événements, WC, cave à vin (cave) et coin cuisine. Accès à la piscine et au terrain.

1er étage - Entrée principale, 3 chambres, 1 salle de bain, grand salon jumeau, cuisine, cellier et terrasses avec accès à la piscine, accès au garage (actuellement muré avec une porte piétonne, mais pourrait être rouvert).

2ème étage - 4 autres chambres, 1 salle de bain, 1 WC et terrasses privées.

En plus de la maison principale, il y a une maison d'amis de 2 étages, composée de :

Cuisine, salon, salle de bain, 1 chambre et salle de bain au rez-de-chaussée, plus 2 autres chambres au 1er étage, et salle de bain supplémentaire ainsi que des terrasses.

En plus de ce qui précède, il y a une autre construction, actuellement en ruine, qui pourrait potentiellement faire un logement supplémentaire, et ferait facilement une autre propriété de 3 chambres.

La maison est accessible par des routes goudronnées en bon état, est entourée de bois et d'un ruisseau, et ferait une excellente affaire, car la propriété avait été utilisée auparavant comme maison d'hôtes, et avec le potentiel de plusieurs propriétés, ou d'être divisée davantage, conviendrait aussi à une famille nombreuse, ou pour quelques revenus, en louant la partie maison d'amis séparément.

Encore une fois, c'est vraiment une maison qui doit être vue pour être comprise!

Jalance est une ville pittoresque à l'intérieur de C. Valenciana. La belle région est couverte de montagnes et de pins, ici vous pourrez visiter la grotte de Don Juan, vous promener dans la vieille ville d'origine arabe, profiter de votre nourriture, des sentiers de randonnée ou nager dans ses piscines naturelles.

LA GROTTTE DE DON JUAN, située à 12 km de la ville dans un magnifique paysage naturel, avec de belles montagnes et des pins tout au long, c'est la seule grotte visitée de ces caractéristiques dans la province de Valence et l'une des plus importantes.

Il y a un guide spécialisé qui vous expliquera tout sur ce que vous voyez, vous parcourrez 400 mètres de long, vous pouvez voir plusieurs formations de stalactites et de stalagmites, la visite dure environ 40 minutes au total (ça vaut le coup).

Jalance est une belle ville avec ses petites rues intéressantes qui montent et descendent avec de nombreuses vues panoramiques, certainement un endroit qui vaut la peine d'être proche.