



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Monovar

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la ville

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 307 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 1 min

**Le golf :** 25 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Solarium

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ Tout à l'égout

Ce superbe manoir est situé au coeur de Monovar, avec toutes les commodités accessibles à pied.

La façade est assez simple mais une fois franchie la porte d'entrée on peut apprécier les finitions de haute qualité, ainsi que la sensation d'espace dans toute la maison.

Vous arrivez dans un hall d'entrée avec sur votre gauche, une première chambre (actuellement un bureau). Après une double porte, vous arrivez dans le grand hall ouvrant sur les 3 étages. Vous disposez au rez-de-chaussée d'un toilette invités, d'un spacieux salon/salle à manger, d'une grande cuisine équipée et d'une belle cour intérieure. Un large escalier vous emmène à l'étage où vous avez 4 chambres (la chambre principale a une salle de bain attenante) et deux autres salles de bain. A l'étage supérieur, vous avez un espace qui pourrait être transformé en deux chambres supplémentaires et une grande terrasse sur le toit avec une belle vue sur la ville.

La maison a de très belles finitions (superbe carrelage dans toute la maison, un escalier majestueux, et des salles de bain au goût du jour). La maison dispose du chauffage central au gaz.

Idéal si vous recherchez une grande maison proche des commodités.

Pas de garage, mais possibilité d'en acheter un.

Un vrai bijou à voir absolument.

Prix fixe.

Monovar est une ville de +/- 13 000 habitants. C'est l'une des villes les plus importantes de la Communauté valencienne pour son industrie (en particulier le secteur de la chaussure). L'aéroport d'Alicante est à 30 minutes et les plages à 40 minutes.